**Протокол № 1**

**заседания координационного совета**

**по вопросам развития малого и среднего предпринимательства**

**на территории Сосновоборского городского округа**

**Город Сосновый Бор**

**Ленинградской области "19" февраля 2014 года**

**Председатель:**

Подрезов В.Е. – первый заместитель главы администрации, председатель Координационного совета (далее - Совет)

**Заместитель председателя:**

Невская Е.И. – начальник отдела экономического развития администрации, заместитель председателя Совета

**Члены Совета:**

Михайлова Н.В. – председатель КУМИ

Вандышев А.В. – начальник юридического отдела

Кириленко А.К. – депутат совета депутатов

Мартынова О.В. – депутат совета депутатов

Сафин Р.Ш. –депутат совета депутатов

Уваров П.В. - депутат совета депутатов

Морозов В.Н. – председатель правления Сосновоборского муниципального фонда поддержки предпринимателей

Грузин Т.В. – индивидуальный предприниматель

Писарева Э. В. – индивидуальный предприниматель

Бойкачева Т.В. – индивидуальный предприниматель

Кудлис Я.А. – генеральный директор ООО “Викс”

**Приглашенные:**

Голиков В.И. - глава администрации

Арибжанов Р.М. – начальник пресс-центра

Иванов В.В. – редактор СМУ ТРК «Балтийский берег»

Маркова И.Б. – коммерческий директор ООО «Антур-Инфо» (маг. «Якорь»)

Блинова А.А. – индивидуальный предприниматель

**Секретарствующий Совета:**

Булатова Т.Е. – экономист МКУ “ЦАХО”

**Повестка заседания**

1.Рассмотрение графика проведения ярмарочных мероприятий на 2014 год.

***Докладывает:*** Е.И. Невская – начальник отдела экономического развития администрации

2.Рассмотрение заявлений о предоставлении муниципальной преференции в виде заключения без проведения торгов договора аренды следующим субъектам малого предпринимательства:

1. ООО «СЗ РЛДЦ «Здоровье»:

– помещения общей площадью 126,2 кв.м, адрес: ул. Космонавтов, д. 22, целевое использование – размещение медицинского центра, срок предоставления – 10 лет;

– помещение площадью 41,2 кв.м, адрес: ул. Ленинградская, д. 46, целевое использование – аптечный пункт, срок предоставления – 10 лет;

1. ИП Маркова Д.И. – помещения общей площадью 25,7 кв.м., адрес: ул. Ленинградская, д.18, целевое использование – торговля промышленными товарами, срок предоставления – 5 лет;
2. ООО “Мирт” – помещение общей площадью 231,2 кв.м., адрес: ул. Молодежная, д.66, целевое использование – размещение “Центра хорошего настроения “Мирт”, срок предоставления – 5 лет;
3. ООО “ОП ”АТАМАН” – помещение площадью 7,2 кв.м., адрес: пр. Героев, д. 63, целевое использование – штаб казачьей дружины, срок предоставления – 5 лет;
4. ИП Щепина В.И. – помещение площадью 21,5 кв.м, адрес: ул. Солнечная, д.23а, целевое использование – парикмахерская, срок предоставления – 5 лет.

***Докладывает:*** Н.В. Михайлова – председатель КУМИ

3.Рассмотрение обращения ИП Савиной И.И. об исключении из перечня имущества, предназначенного только для сдачи в долгосрочную аренду субъектами малого и среднего предпринимательства, с целью реализации преимущественного права выкупа арендованного имущества.

**Д*окладывает:***Н.В. Михайлова – председатель КУМИ

**Ход заседания**

Порядок рассмотрения вопросов изменен по единогласному решению.

**Вопрос 1. Рассмотрение заявлений о предоставлении муниципальной преференции в виде заключения без проведения торгов договора аренды следующим субъектам малого предпринимательства.**

**Слушали** Михайлову Н.В.:

1) ООО «СЗ РЛДЦ «Здоровье»:

–помещения общей площадью 126,2 кв.м\*, адрес: ул. Космонавтов, д. 22, целевое использование – размещение медицинского центра, срок предоставления – 10 лет;

–помещение площадью 41,2 кв.м\*, адрес: ул. Ленинградская, д. 46, целевое использование – аптечный пункт, срок предоставления – 10 лет.

***Голосовали: единогласно “ЗА”***

2) ИП Маркова Д.И.– помещения общей площадью 25,7 кв.м\*., адрес: ул. Ленинградская, д.18, целевое использование – торговля промышленными товарами, срок предоставления – 5 лет.

***Голосовали: единогласно “ЗА”***

3) ООО “Мирт” – помещение общей площадью 231,2 кв.м\*., адрес: ул. Молодежная, д.66, целевое использование – размещение “Центра хорошего настроения “Мирт”, срок предоставления – 5 лет.

***Голосовали: единогласно “ЗА”***

4) ООО “ОП ”АТАМАН” – помещение площадью 7,2 кв.м\*., адрес: пр. Героев, д. 63, целевое использование – штаб казачьей дружины, срок предоставления – 5 лет.

***Голосовали: единогласно “ЗА”***

5) ИП Щепина В.И. – помещение площадью 21,5 кв.м\*, адрес: ул. Солнечная, д.23а, целевое использование – парикмахерская, срок предоставления – 5 лет.

***Голосовали: единогласно “ЗА”***

**Решили:**

Предоставить муниципальную преференцию в виде заключения без проведения торгов договора аренды субъектам малого предпринимательства по указанным заявлениям.

***Голосовали: единогласно “ЗА”***

**Вопрос 2.** **Рассмотрение обращения ИП Савиной И.И. об исключении из перечня имущества, предназначенного только для сдачи в долгосрочную аренду субъектами малого и среднего предпринимательства, с целью реализации преимущественного права выкупа арендованного имущества.**

**Слушали** Михайлову Н.В.:

Данный арендатор имеет частично погашенную задолженность. Администрация пошла навстречу предпринимателю – не выселила из арендуемых помещений. В настоящее время подготовлено мировое соглашение по погашению образовавшейся задолженности.

**Слушали** Вандышева А.В.:

Прецедентной ситуации быть не должно. Арендатору необходимо погасить задолженность и повторно обратиться с данным заявлением.

**Решили:**

Рекомендовать арендатору ИП Савиной И.И. после погашения задолженности по платежам повторно обратиться с данным заявлением, а также предложить арендатору обратиться в администрацию по вопросу возмещения затрат по ремонту помещений при отсутствии задолженности.

***Голосовали: “ЗА” – 11 чел., “ПРОТИВ”- 2*** (Мартынова О.В.,Грузин Т.В.)

**Вопрос 3. Рассмотрение графика проведения ярмарочных мероприятий на 2014 год.**

Присутствует приглашенный глава администрации Голиков В.И.

**Слушали** Невскую Е.Н.:

ОЭР разработал график проведения ярмарочных мероприятий на 2014 год. Предлагается провести 4 сезонных ярмарки, в том числе одну ярмарку в рамках побратимских соглашений с Белоруссией (организатор - ООО «Алеся», учредитель Рогова И.И.). Количество дней сокращено до 4 дней.

**Слушали** Сафина Р.Ш.:

График составлен без учета решения совета депутатов от 05.12.2013 № 195 «О внесении изменений в схему расположения нестационарных торговых объектов муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области».

Предлагаю создать рабочую группу по доработке графика проведения ярмарочных мероприятий на 2014 год.

**Решили:**

Создать межведомственную рабочую группу по вопросу доработки графика проведения ярмарок в 2014 году в соответствии с вышеуказанным решением совета депутатов в составе:

1. Подрезов В.Е.

2. Михайлова Н.В.

3. Кириленко А.К.

4. Мартынова О.В.

5. Уваров П.В.

Провести заседание рабочей группы 27.02.2014г. в 17.00ч.

***Голосовали: единогласно “ЗА”***

***Примечание: \* - площадь помещений указана ориентировочно, точная площадь определяется КУМИ при окончательном оформлении договоров.***

Председатель Подрезов В.Е.

Секретарствующий Булатова Т.Е.