АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15/02/2018 № 397

Об условиях приватизации муниципального имущества,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.60

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (ред. от 01.07.2017), Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества и основные направления приватизации муниципального имущества на 2017-2019 годы, утвержденным решением совета депутатов Сосновоборского городского округа от 20.07.2016 № 118 «О приватизации муниципального имущества» (с последующими изменениями), на основании заявления Индивидуального предпринимателя Г.И.Богдановой от 05.10.2017, администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества – помещения (именуемого далее – объект), назначение: нежилое, общая площадь 31,7 кв.м, этаж 1, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.60, кадастровый номер: 47:15:0000000:21773.

Объект состоит в казне муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области и передан в аренду Индивидуальному предпринимателю Г.И. Богдановой согласно Договору аренды нежилого помещения №103ар/2015 от 23.07.2015.

2. Определить:

2.1. Способ приватизации объекта: продажа муниципального имущества Индивидуальному предпринимателю Г.И. Богдановой (далее - арендатор) по преимущественному праву приобретения арендуемого имущества.

2.2. Цену продажи объекта: 1 074 769 (один миллион семьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек (НДС не облагается), в соответствии с Отчетом об определении рыночной стоимости объекта муниципальной собственности № 189-11-11/17 от 20.11.2017, выполненным независимым оценщиком.

2.3. Форму платежа: единовременная.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области:

3.1. Осуществить необходимые действия по реализации пункта 1 настоящего постановления, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на

объект.

3.2. В течение трех дней с момента подписания настоящего постановления представить в общий отдел администрации информационное сообщение о продаже объекта.

3.3.В течение десяти рабочих дней с даты подписания настоящего постановления направить арендатору проект Договора купли-продажи арендуемого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам, (штрафам, пеням), требование о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

4. Считать настоящее постановление решением об условиях приватизации.

5.Общему отделу администрации (Баскакова К.Л.) совместно с КУМИ Сосновоборского городского округа (Михайлова Н.В.) опубликовать в газете «Маяк» информационное сообщение о продаже Объекта.

6.Пресс-центру администрации (Никитина В.Г.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосновоборского городского округа.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

8. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Подрезова В.Е.

Глава администрации
Сосновоборского городского округа В.Б.Садовский