**Отчет по итогам работы за 4 кв. 2020 года (нарастающим итогом с начала года) по исполнению отделом муниципального контроля функции муниципального земельного контроля**

По муниципальному **земельному** контролю за 4 кв. 2020 года (нарастающим итогом с начала года) проведено **92** проверочных мероприятия, в том числе:

- **27** осмотров (обследований) территории земельных участков на предмет самовольного занятия земельных участков. Результаты осмотров, по которым выявлены признаки нарушений земельного законодательства, являются основанием для проведения проверок соблюдения требований земельного законодательства;

- **65** плановых выездных проверок в отношении **физических лиц**, использующих земельные участки.

Плановые и внеплановые выездные проверки в отношении **юридических лиц и индивидуальных предпринимателей** за отчетный период не проводились, так как в соответствии с пунктами 1, 3 Постановления Правительства РФ от 03.04.2020
N 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», проведение запланированных на июнь, июль 2020 года плановых выездных проверок соблюдения требований земельного законодательства в отношении ДНТ «Смолокурка» (ИНН 4714022007), ДНТ «Удача» (ИНН 4714023473), отменено.

В рамках мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, трем юридическим лицам: ООО Интерспорт–Сервис «Сентябрь», ОМВД России по г. Сосновый Бор ЛО, ГК «Ракопежский» выданы **предостережения** о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами. ООО Интерспорт–Сервис «Сентябрь» (ИНН 4726003859) выданное предостережение исполнено, меры по устранению допущенных нарушений приняты.

По результатам **50** проверок граждан, использующих земельные участки на территории Сосновоборского городского округа, выявлены признаки нарушений требований земельного законодательства, из которых в **45** случаях выявлены признаки нарушений требований земельного законодательства, подпадающих под действие статьи 7.1 КоАП РФ «Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок», в **5** случаях выявлены признаки нарушений требований земельного законодательства, подпадающих под действие статьи 8.8 КоАП РФ «Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению».

Материалы проверок с выявленными признаками нарушений направлены в Управление Росреестра по Ленинградской области для рассмотрения и принятия решения о привлечении нарушителей к административной ответственности.

Все направленные материалы рассмотрены Управлением Росреестра, из них: по 47 делам приняты решения о привлечении нарушителей к административной ответственности, по 3 делам приняты решения об отказе в возбуждении дел об административном правонарушении.

Всего наложено административных штрафов (с учетом материалов проверок 2019 года, рассмотренных Управлением Росреестра только в 2020 году) на общую сумму **335814,57 руб.,** поступило в бюджет Сосновоборского городского округа по состоянию на 30.12.2020 года административных штрафов на общую сумму **310814,57** руб.

В соответствии с изменениями, внесенными областным законом от 06.04.2020 №42-оз «О внесении изменений в статью 8 областного закона «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Ленинградской области», нарушителям земельного законодательства **выдаются предписания** об устранении выявленных в результате проверок нарушений, указывается на их обязанность освободить самовольно занятые земельные участки, использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением.

За 2020 год по материалам проверок соблюдения требований земельного законодательства, на основании заявлений граждан о перераспределении земельных участков, в бюджет муниципального образования Сосновоборский городской округ поступило **796381,94** руб.

Начальник отдела муниципального контроля Т.В. Кенкеч