

**администрация МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### постановление

от 30/06/2016 № 1559

О внесении изменений в постановление администрации

Сосновоборского городского округа от 29.12.2014 № 3146

«Об утверждении краткосрочного муниципального плана

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории Сосновоборского городского округа

Ленинградской области, на 2015 год»

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 9 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-ОЗ «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 30 июля 2015 года № 296, администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в постановление администрации Сосновоборского городского округа от 29.12.2014 № 3146 «Об утверждении краткосрочного муниципального плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сосновоборского городского округа Ленинградской области, на 2015 год» (с изменениями от 01.07.2015 № 1732, от 07.07.2015 № 1781):

* 1. Утвердить перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в 2015 году, с учетом мер государственной поддержки (Приложение № 3) в новой редакции.
	2. Утвердить виды работ и ремонтов в многоквартирных домах, которые подлежат капитальному ремонту в 2015 году, с учетом государственной поддержки (Приложение № 4) в новой редакции.

2. Постановление администрации Сосновоборского городского округа от 07.07.2015 № 1781 «О внесении изменений в постановление администрации Сосновоборского городского округа от 01.07.2015 № 1732 «О внесении изменений в постановление администрации Сосновоборского городского округа от 29.12.2014 № 3146 «Об утверждении краткосрочного муниципального плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сосновоборского городского округа Ленинградской области, на 2015 год» считать утратившим силу.

3. Общему отделу администрации (Тарасова М.С.) обнародовать настоящее постановление на электронном сайте городской газеты «Маяк».

4. Пресс-центру администрации (Арибжанов Р.М.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Сосновоборского городского округа.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Воробьева В.С.

Первый заместитель главы администрации В.Е.Подрезов

 **УТВЕРЖДЕН**

постановлением администрации

Сосновоборского городского округа

от 30/06/2016 № 1559

 (Приложение № 3)

Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в 2015 году, с учетом мер государственной поддержки

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Год | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | Общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД: | Количество жителей, зарегистрированных в МКД | Стоимость капитального ремонта | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД |   |  Способ формирования фонда капитального ремонта |
|  Плановая дата завершения работ |
| Ввода в эксплуатацию | Завершение последнего капитального ремонта | Всего | В том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | Всего | Федеральный бюджет |  Областной бюджет | За счет средств местного бюджета | За счет средств собственников помещений в МКД, в размере обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством ЛО |
| кв.м. | кв.м. | кв.м. | чел. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб./кв.м | руб./кв.м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 1 | ул.Машиностроителей, д. 4 | 1980 |   | Панель | 9 | 6 | 11357,9 | 11357,7 | 7683,5 | 573 | 14819910,00 | 0 | 3 779 077,00 | 296 398,00 | 10744435,00 | 1 304,81 | 13 912,00 | 30.12.2016 | РО |
| 2 | ул. Мира, д. 3 | 1980 |   | Кирпич | 9 | 1 | 6661,8 | 4731,9 | 3208,1 | 381 | 2366731,00 | 0 | 603 517,00 | 47 335,00 | 1715879,00 | 355,27 | 13 912,00 | 30.12.2016 | РО |
| 3 | ул. Молодежная, д. 12 | 1984 |   | Панель | 9 | 2 | 3588,3 | 3588,3 | 2241,9 | 186 | 4962052,00 | 0 | 1 265 323,00 | 99 241,00 | 3597488,00 | 1 382,84 | 13 912,00 | 30.12.2016 | РО |
| 4 | ул. Молодежная, д. 24 | 1987 |   | Панель | 9 | 3 | 5407,6 | 5407,6 | 3369,1 | 268 | 7443078,00 | 0 | 1 897 985,00 | 148 862,00 | 5396231,00 | 1 376,41 | 13 912,00 | 30.12.2016 | РО |
| 5 | ул. Молодежная, д. 37 | 1982 |   | Панель | 9 | 7 | 12362,8 | 12362,8 | 8298,2 | 663 | 17342647,00 | 0 | 4 422 375,00 | 346 853,00 | 12573419,00 | 1 402,81 | 13 912,00 | 30.12.2016 | РО |
| 6 | ул. Парковая, д. 14 | 1991 |   | Панель | 9 | 4 | 8453,8 | 8453,8 | 5027,3 | 441 | 9916132,00 | 0 | 2 528 614,00 | 198 323,00 | 7189195,00 | 1 172,98 | 13 912,00 | 30.12.2016 | РО |
| Итого по муниципальному образованию  | х | х | х | х | 23 | 47832,2 | 45902,1 | 29828,1 | 2 512 | 56850550,00 | 0 | 14 496 891,00 | 1 137 012,00 | 41 216 647,00 | 1 211,94 | х | х | х |
| Осуществление строительного контроля (2,14%) |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 1216601,77 |   |   |   | 1216601,77 |   |   |   |   |
| Итого по муниципальному образованию  |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 58067151,77 |   |   |   | 42433248,77 |   |   |   |   |

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением администрации

Сосновоборского городского округа

от 30/06/2016 № 1559

Приложение № 4)

Виды работ и ремонтов в многоквартирных домах, которые подлежат капитальному ремонту в 2015 году, с учетом государственной поддержки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта ВСЕГО | Виды работ |
|
| Ремонт внутридомовых инженерных систем |   | Ремонт крыши | Ремонт подвальных помещений | Ремонт фасада |   |   | Установка коллективных (общедомовых) ПУ, УУ | Проектные работы |
| Всего работ по инженерным системам | В том числе | Ремонт или замена лифтового оборудования | Ремонт фундамента | Утепление фасадов |
| Ремонт сетей электроснабжения  | Ремонт сетей теплоснабжения | Ремонт сетей холодного водоснабжения | Ремонт сетей горячего водоснабжения | Ремонт систем водоотведения |
| руб. | руб | руб | руб | руб | руб | руб | ед. | руб. | кв.м. | руб | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м | руб. | кв.м. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| 1 | ул. Машиностроителей, д.4 | 14819910,00 |   |   |   |   |   |   | 6 | 14819910,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2 | ул. Мира, д. 3 | 2366731,00 |   |   |   |   |   |   | 1 | 2366731,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3 | ул. Молодежная, д. 12 | 4962052,00 |   |   |   |   |   |   | 2 | 4962052,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 4 | ул. Молодежная, д. 24 | 7443078,00 |   |   |   |   |   |   | 3 | 7443078,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 5 | ул. Молодежная, д. 37 | 17342647,00 |   |   |   |   |   |   | 7 | 17342647,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 6 | ул. Парковая, д. 14 | 9916132,00 |   |   |   |   |   |   | 4 | 9916132,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Итого по муниципальному образованию  | 56850550,00 |   |   |   |   |   |   | 23 | 56 850 550, 00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Осуществление строительного контроля (2,14%) | 1216601,77 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Итого по муниципальному образованию  | 58067151,77 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |