

**администрация МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### постановление

от 28/12/2016 № 2923

Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2017 году

региональной программы капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах, расположенных на территории

Ленинградской области, на 2014-2043 г.г.

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 9 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82 – ОЗ «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», Постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2014 № 218 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы» в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 - 2043 г.г. (утвержденной постановление Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508), администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить краткосрочный план реализации в 2017 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории Сосновоборского городского округа (Приложение № 1).
2. Утвердить реестр многоквартирных домов расположенных на территории Сосновоборского городского округа, которые подлежат капитальному ремонту в 2017 году (Приложение № 2).
3. Общему отделу администрации (Баскакова К.Л.) обнародовать настоящее постановление на электронном сайте городской газеты «Маяк».
4. Пресс-центру администрации (Арибжанов Р.М.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Сосновоборского городского округа.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Воробьева В.С.

Глава администрации

Сосновоборского городского округа В.Б.Садовский

Исп.Долотова Н.В.; ЛЕ

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С.Воробьев

26.12.2016

Председатель Комитета по управлению ЖКХ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В.Винник

26.12.2016

Начальник отдела ЖКХ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.С.Трехонина

26.12.2016

Главный специалист, юрисконсульт

\_\_замечания\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Ермолаева

26.12.2016

Главный специалист общего отдела

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.С.Тарасова

26.12.2016

Рассылка: ОЖКХ, ОО, пресс-центр,

ООО «Социум-Строй»,

 СМУП ЖКО «Комфорт»,

ЗАО «АЭН»,

ООО «Управление домами Соснового Бора»

Утвержден

постановлением администрации

Сосновоборского городского округа

от 28/12/2016 № 2923

 (Приложение № 1)

**Краткосрочный план реализации в 2017 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 г.г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| № п\п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта ВСЕГО | Виды работ |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем | Ремонт или замена лифтового оборудования | Ремонт крыши | Проектные работы | объект проекта | Работы по предпроектной подготовке |
| Всего работ по инженерным системам | в том числе |
| Ремонт сетей электроснабжения |
| руб. | руб. | руб. | ед. | руб. | кв.м. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | пр.Героев, д.11 | 635 257,00 |   |   |   |   |   |   | 635 257,00 | фасад |   |
| 2 | пр.Героев, д.23 | 3 469 264,00 |   |   | 1 | 2 612 559,00 |   |   | 856 705,00 | фасад, лифт |   |
| 3 | пр.Героев, д.53 | 2 835 482,00 |   |   | 1 | 2 612 546,00 |   |   | 222 936,00 | лифт |   |
| 4 | ул. 50 лет Октября, д. 17 | 8 307 189,00 |   |   | 3 | 7 638 381,00 |   |   | 668 808,00 | лифт |   |
| 5 | ул. 50 лет Октября, д. 19 | 8 307 048,00 |   |   | 3 | 7 638 240,00 |   |   | 668 808,00 | лифт |   |
| 6 | ул. Высотная, д. 1 | 2 956 640,00 |   |   | 1 | 2 956 640,00 |   |   | 222 936,00 | лифт |   |
| 7 | ул. Комсомольская, д.12 | 186 050,00 |   |   |   |   |   |   | 186 050,00 | электрика |   |
| 8 | ул.Комсомольская, д.21 | 280 705,00 |   |   |   |   |   |   | 280 705,00 | электрика |   |
| 9 | ул.Комсомольская, д.21а | 194 051,00 |   |   |   |   |   |   | 194 051,00 | электрика |   |
| 10 | ул.Комсомольская, д.3 | 1 203 404,00 | 1 203 404,00 | 1 203 404,00 |   |   |   |   |   |   |   |
| 11 | ул. Комсомольская, д.4 | 95 966,00 |   |   |   |   |   |   | 95 966,00 | электрика |   |
| 12 | ул. Комсомольская, д.6 | 111 671,00 |   |   |   |   |   |   | 111 671,00 | электрика |   |
| 13 | Комсомольская, д.7 | 132 646,00 |   |   |   |   |   |   | 132 646,00 | электрика |   |
| 14 | ул.Комсомольская, д.8 | 105 377,00 |   |   |   |   |   |   | 105 377,00 | электрика |   |
| 15 | ул.Космонавтов, д.6 | 194 194,00 |   |   |   |   |   |   | 194 194,00 | электрика |   |
| 16 | ул.Красных Фортов, д.15 | 673 730,00 |   |   |   |   |   |   | 673 730,00 | тепло,хвс,гвс |   |
| 17 | ул.Ленинградская, д.28 | 1 852 337,00 |   |   |   |   | 958,00 | 1 852 337,00 |   |   |   |
| 18 | ул.Ленинградская, д.8 | 163 348,00 |   |   |   |   |   |   | 163 348,00 | электрика |   |
| 19 | ул.Ленинская, д.1 | 94 987,00 |   |   |   |   |   |   | 94 987,00 | электрика |   |
| 20 |  ул. Ленинская, д.11 | 91 161,00 |   |   |   |   |   |   | 91 161,00 | электрика |   |
| 21 | ул.Ленинская, д.3 | 1 065 170,00 | 1 065 170,00 | 1 065 170,00 |   |   |   |   |   |   |   |
| 22 | ул. Ленинская, д.4 | 91 161,00 |   |  |   |   |   |   | 91 161,00 | электрика |   |
| 23 | ул. Ленинская, д.5 | 91 161,00 |   |  |   |   |   |   | 91 161,00 | электрика |   |
| 24 | ул. Ленинская, д.7 | 1 113 326,00 | 941 011,00 | 941 011,00 |   |   |   |   | 172 315,00 |   |   |
| 25 | ул. Ленинская, д.8 | 91 161,00 |   |  |   |   |   |   | 91 161,00 | электрика |   |
| 26 | ул. Машиностроителей, д.6 | 16 513 701,00 |   |  | 6 | 15 176 085,00 |   |   | 1 337 616,00 | лифт |   |
| 27 | ул.Молодежная, д.39 | 2 835 460,00 |   |   | 1 | 2 612 524,00 |   |   | 222 936,00 | лифт |   |
| 28 | ул. Молодежная, д.41 | 2 835 504,00 |   |   | 1 | 2 612 568,00 |   |   | 222 936,00 | лифт |   |
| 29 | ул.Сибирская, д.12 | 2 835 504,00 |   |   |   |   | 1 034,00 | 2 738 439,00 |   |   |   |
| 30 | ул. Солнечная, д.25 | 755 199,00 |   |   |   |   |   |   | 755 199,00 | электрика,тепло,хвсгвс |   |
| 31 | ул. Солнечная, д.25а | 797 274,00 |   |   |   |   |   |   | 797 274,00 | фасад |   |
| 32 | ул. Солнечная, д.3 | 2 835 494,00 |   |   | 1 | 2 612 558,00 |   |   | 222 936,00 | лифт |   |
| **ИТОГО по Сосновоборскому округу** | **63 750 622,00** | **3 209 585,00** | **3 209 585,00** | **18,00** | **46 472 101,00** | **1 992,00** | **4 590 776,00** | **9 604 031,00** | **0,00** | **0,00** |
| Осуществление строительного контроля | 1 161 431,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **Итого по Сосновоборскому округу со строительным контролем** | 64 912 053,0 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

Утвержден

постановлением администрации

Сосновоборского городского округа

от 28/12/2016 № 2923

(Приложение № 2)

|  |
| --- |
| **Реестр многоквартирных домов расположенных на территории Сосновоборского городского округа, которые подлежат** **капитальному ремонту в 2017 году** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Год | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД: | Количество жителей, зарегистрированных в МКД | Стоимость капитального ремонта | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Плановая дата завершения работ | способ формирования фонда капитального ремонта |
| ввода в эксплуатацию | завершение последнего капитального ремонта | всего: | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | всего: |   |   |   |   |
| федеральный бюджет | областной бюджет | за счет средств местного бюджета | за счет средств собственников помещений в МКД, в размере ежемесячных обязательных взносов на капитальный ремонт, утвержденного Правительством Ленинградской области |
| кв.м | кв.м | кв.м | чел. | руб. |   |   | руб. | руб. | руб./кв.м | руб./кв.м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 1 | пр. Героев, д.11 | 1984 |   | Кирпич | 10 | 1 | 2 046,80 | 2 046,80 | 1 231,00 | 97 | 635 257,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 635 257,00 | 310,37 | 42 000,00 | 30.12.2018 | РО |
| 2 | пр.Героев, д.23 | 1984 |   | Кирпич | 10 | 1 | 2 006,50 | 2 006,50 | 1 231,80 | 87 | 3 469 264,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 469 264,00 | 1 729,01 | 42 000,00 | 30.12.2018 | РО |
| 3 | пр.Героев, д.53 | 1980 |   | Кирпич | 9 | 1 | 1 945,20 | 1 945,20 | 1 186,80 | 73 | 2 835 482,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 835 482,00 | 1 457,68 | 42 000,00 | 30.12.2018 | РО |
| 4 | ул. 50 лет Октября, д.17 | 1971 | 2015 | Кирпич | 9 | 3 | 5 546,80 | 5 497,37 | 5 336,50 | 251 | 8 307 189,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8 307 189,00 | 1 497,65 | 42 000,00 | 30.12.2018 | РО |
| 5 | ул. 50 лет Октября, д.19 | 1971 | 2015 | Кирпич | 9 | 3 | 5 528,10 | 5 528,10 | 3 599,30 | 264 | 8 307 048,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8 307 048,00 | 1 502,69 | 42 000,00 | 30.12.2018 | РО |
| 6 | ул. Высотная, д.1 | 1967 |   | Кирпич | 9 | 1 | 2 050,20 | 1 939,70 | 1 939,70 | 70 | 2 956 640,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 956 640,00 | 1 442,12 | 42 000,00 | 30.12.2018 | РО |
| 7 | ул. Комсомольская, д.12 | 1966 |   | Кирпич | 5 | 4 | 3 069,90 | 2 980,14 | 2 766,99 | 133 | 186 050,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 186 050,00 | 60,60 | 42 000,00 | 30.12.2018 | РО |
| 8 | ул. Комсомольская, д.21 | 1964 | 2015 | Кирпич | 5 | 4 | 3 716,10 | 3 379,30 | 3 293,20 | 184 | 280 705,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 280 705,00 | 75,54 | 42 000,00 | 30.12.2018 | РО |
| 9 | ул.Комсомольская, д.21а | 1964 |   | Кирпич | 5 | 4 | 3 716,10 | 3 295,30 | 3 052,40 | 189 | 194 051,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 194 051,00 | 52,22 | 42 000,00 | 30.12.2018 | РО |
| 10 | ул. Комсомольская, д.3 | 1961 |   | Прочие | 3 | 3 | 1 522,60 | 1 522,60 | 1 032,00 | 84 | 1 203 404,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 203 404,00 | 790,36 | 42 000,00 | 30.12.2018 | РО |
| 11 |  ул.Комсомольская, д.4 | 1961 | 2015 | Кирпич | 3 | 2 | 949,70 | 949,70 | 865,20 | 45 | 95 966,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 95 966,00 | 101,05 | 42 000,00 | 30.12.2018 | РО |
| 12 | ул. Комсомольская, д.6 | 1962 |   | Кирпич | 3 | 3 | 1 484,60 | 1 484,60 | 1 434,16 | 77 | 111 671,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 111 671,00 | 75,22 | 42 000,00 | 30.12.2018 | РО |
| 13 | ул.Комсомольская, д.7 | 1961 |   | Кирпич | 4 | 3 | 2 043,80 | 2 039,59 | 1 954,74 | 90 | 132 646,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 132 646,00 | 64,90 | 42 000,00 | 30.12.2018 | РО |
| 14 | ул.Комсомольская, д.8 | 1963 | 2015 | Кирпич | 4 | 3 | 1 518,80 | 1 515,01 | 1 444,30 | 73 | 105 377,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 105 377,00 | 69,38 | 42 000,00 | 30.12.2018 | РО |
| 15 | ул.Космонавтов, д.6 | 1967 |   | Кирпич | 5 | 4 | 3 331,70 | 1 438,36 | 1 434,16 | 157 | 194 194,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 194 194,00 | 58,29 | 42 000,00 | 30.12.2018 | РО |
| 16 | ул. Красных Фортов, д.15 | 1975 | 2015 | Кирпич | 9 | 1 | 6 556,40 | 4 974,68 | 4 431,31 | 256 | 673 730,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 673 730,00 | 102,76 | 42 000,00 | 30.12.2018 | РО |
| 17 | ул. Ленинградская, д.28 | 1988 |   | Кирпич | 9 | 3 | 5 343,70 | 5 343,70 | 5 343,70 | 218 | 1 852 337,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 852 337,00 | 346,64 | 42 000,00 | 30.12.2018 | РО |
| 18 | ул. Ленинградская, д.8 | 1966 | 2015 | Кирпич | 5 | 3 | 2 760,00 | 2 588,50 | 2 352,40 | 130 | 163 348,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 163 348,00 | 59,18 | 42 000,00 | 30.12.2018 | РО |
| 19 | ул. Ленинская, д.1 | 1961 |   | Кирпич | 3 | 2 | 957,20 | 957,20 | 886,90 | 67 | 94 987,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 94 987,00 | 99,23 | 42 000,00 | 30.12.2018 | РО |
| 20 |  ул. Ленинская, д.11 | 1960 |   | Кирпич | 2 | 2 | 639,40 | 637,00 | 590,90 | 39 | 91 161,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 91 161,00 | 142,57 | 42 000,00 | 30.12.2018 | РО |
| 21 | ул. Ленинская, д.3 | 1961 |   | Прочие | 3 | 2 | 964,40 | 964,40 | 914,40 | 43 | 1 065 170,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 065 170,00 | 1 104,49 | 42 000,00 | 30.12.2018 | РО |
| 22 | ул. Ленинская, д.4 | 1960 |   | Кирпич | 2 | 2 | 638,00 | 638,00 | 599,40 | 37 | 91 161,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 91 161,00 | 142,89 | 42 000,00 | 30.12.2018 | РО |
| 23 | ул. Ленинская, д.5 | 1960 |   | Кирпич | 2 | 2 | 640,80 | 640,80 | 553,70 | 30 | 91 161,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 91 161,00 | 142,26 | 42 000,00 | 30.12.2018 | РО |
| 24 | ул. Ленинская, д.7 | 1960 |   | Прочие | 2 | 2 | 644,00 | 644,00 | 614,00 | 32 | 1 113 326,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 113 326,00 | 1 728,77 | 42 000,00 | 30.12.2018 | РО |
| 25 | ул. Ленинская, д.8 | 1960 |   | Кирпич | 2 | 2 | 640,50 | 640,50 | 525,90 | 29 | 91 161,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 91 161,00 | 142,33 | 42 000,00 | 30.12.2018 | РО |
| 26 | ул. Машиностроителей, д.6 | 1979 |   | Панель  | 9 | 6 | 12 483,00 | 11 198,00 | 10 050,90 | 549 | 16 513 701,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16 513 701,00 | 1 322,90 | 42 000,00 | 30.12.2018 | РО |
| 27 | ул.Молодежная, д.39 | 1982 |   | Кирпич | 9 | 1 | 2 322,20 | 1 933,80 | 1 933,80 | 87 | 2 835 460,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 835 460,00 | 1 221,02 | 42 000,00 | 30.12.2018 | РО |
| 28 | ул. Молодежная, д.41 | 1982 |   | Кирпич | 9 | 1 | 2 243,00 | 1 954,00 | 1 791,60 | 96 | 2 835 504,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 835 504,00 | 1 264,16 | 42 000,00 | 30.12.2018 | РО |
| 29 | ул. Сибирская, д.12 | 1969 |   | Панель  | 5 | 4 | 2 746,80 | 2 746,80 | 2 546,60 | 132 | 2 835 504,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 835 504,00 | 1 032,29 | 42 000,00 | 30.12.2018 | РО |
| 30 | ул.Солнечная, д.25 | 1971 |   | Кирпич | 5 | 3 | 2 972,20 | 2 967,70 | 2 168,70 | 263 | 755 199,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 755 199,00 | 254,09 | 42 000,00 | 30.12.2018 | РО |
| 31 | ул. Солнечная, д.25а | 1985 |   | Кирпич | 6,7,9 | 1 | 4 854,70 | 4 610,80 | 4 232,80 | 224 | 797 274,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 797 274,00 | 164,23 | 42 000,00 | 30.12.2018 | РО |
| 32 | ул. Солнечная, д.3 | 1980 |   | Кирпич | 9 | 1 | 6 080,60 | 6 080,60 | 3 128,00 | 262 | 2 835 494,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 835 494,00 | 466,32 | 42 000,00 | 30.12.2018 | РО |
| **ИТОГО по Сосновоборскому округу** | х | х | х | х | х | 93 963,80 | 87 088,75 | 74 467,26 | 4 368,00 | 63 750 622,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 63 750 622,00 | 678,46 | х | х | х |
| **ИТОГО по Сосновоборскому со строительным контролем** | х | х | х | х | х | х | х | х | 64 912 053,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 64 912 053,00 | х | х | х | х |