**ОБРАЗЕЦ**

  Всеволожский городской   суд

188640, г. Всеволожск, пер. Вахрушева, д. 8
Тел.: (81370) 24-183 (ф.)

46-453 (приемная), 23-509 (гр.к.)

**ИСТЕЦ**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                (Ф.И.О., адрес)

 **ОТВЕТЧИКИ**: 1. **Некоммерческая организация**

**«Фонд капитального ремонта**

**многоквартирных домов Ленинградской**

**области»**

Фактический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург,

Большой Сампсониевский, д. 60, лит. А., 1 этаж
**Юридический адрес:** 188653, Ленинградская область,

Всеволожский район, п. Агалатово, в/г Агалатово, д.161
**ИНН:** 4703471025;
**Тел:** 8 (812) 320-99-35; 8 (812) 320-99-15
**e-mail:** reg.operator@lokaprem.ru
**Сайт:** [www.kapremlo47.ru](http://www.kapremlo47.ru)

**2. Открытое акционерное общество**

**"Щербинский лифтостроительный завод"
(ОАО "ЩЛЗ")**

Юридический адрес: 142171, Россия, г. Москва,

г. Щербинка, ул. Первомайская, д. 6

Почтовый (фактический) адрес: 108851, г.Москва,

г.Щербинка, ул.Первомайская, д.6, эт.2 каб.201.
**Дирекция**+7 (495) 739-67-00
**Завод** +7 (495) 739-67-02, 739-67-03, 739-67-04
E-mail: lift@shlz.ru [http://www.shlz.ru](http://www.shlz.ru/)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о понуждении к замене лифта и компенсации морального вреда

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО), являюсь собственником квартиры (доли в квартире) № \_\_\_\_(указать) в доме\_\_\_\_ (указать) по улице \_\_\_\_(указать) в г. Сосновый Бор Ленинградской области. Квартира расположена в \_\_\_\_\_(указать) подъезде на \_\_\_\_\_\_\_(указать) этаже.

В рамках Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 № 508, Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (далее – Фонд) был заключен договор № 2017/2018-135 от 26.06.2018г. с ОАО «Щербинский лифтостроительный завод» на выполнение работ по капитальному ремонту лифтов в многоквартирных домах Сосновоборского городского округа со сроком окончания выполнения работ не позднее 29.10.2018 года.

 До настоящего времени капитальный ремонт лифта не выполнен, что подтверждается следующими доказательствами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (акты обследования, фотоматериалы, либо иные документы).

В целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме региональный оператор обязан, в частности, привлечь для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации и заключить с ними от своего имени соответствующие договоры; контролировать качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации; осуществить приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ (пункты 3, 4, 5 части 2 статьи 182 ЖК РФ).

В силу части 6 статьи 182 ЖК РФ региональный оператор перед собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капительного ремонта на счете регионального оператора, несет ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта подрядными организациями, привлеченными региональным оператором.

В связи с неисполнением обязательств по проведению капитального ремонта подрядными организациями, привлеченными Фондом, а также бездействием Фонда мне причинен моральный вред.

 *(указать, какие конкретно физические или нравственные страдания причинены);* приложить подтверждающие документы:

*(медицинские заключения об инвалидности, наличии заболеваний опорно-двигательного аппарата, сердечно-сосудистой системы, иных болезнях; сведения о наличии малолетних детей, перемещение которых производится в коляске; сведения о наличии в семье лиц с ограниченными возможностями и т.п.).*

На основании статьи 151 Гражданского кодекса Российской Федерации, части 6 статьи 182 ЖК РФ, п. 1 ст. 22, ст. 28, 131, 132 ГПК РФ,

ПРОШУ:

1. Обязать Некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и **Открытое акционерное общество**

**"Щербинский лифтостроительный завод"** заменить лифт в доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Обязать Некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» компенсировать причиненный мне моральный вред в размере (указать сумму) рублей.

     Приложение:

1. Документы, подтверждающие обоснование иска.
2. Документы, подтверждающие оплату госпошлины – 600 рублей.
3. Реквизиты счета Истца.
4. Копия искового заявления для ответчиков.

 Подпись

      Дата