Приложение к

постановлению Правительства

Ленинградской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СОСНОВОБОРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ ВЕРСИЯ)

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ОГЛАВЛЕНИЕ

[1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 3](#_Toc501016726)

[2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ 4](#_Toc501016727)

[3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 55](#_Toc501016728)

[4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_64](#_Toc501016729)

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Работа по выполнению проектно-изыскательских работ территории (Генплан) муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области выполняется ОАО «Гипрогор» на основании Муниципального контракта № 21/17 от 19.09.2017 по заказу администрации Сосновоборского городского округа Ленинградской области. Основание для выполнения работ по разработке проекта актуализации Генерального плана муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области: постановление администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 09.12.2015 № 3137 (с изменениями от 28.03.2016 №721) «О принятии решения по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области.
2. Расчетный срок –01.01.2030.
3. Прогнозная численность постоянного населения, принятая для расчета основных градостроительных параметров развития территории, составит на 01.01.2030 - 70,0 тыс. человек.
4. Для выполнения работ по подготовке документации по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от администрации Сосновоборского городского округа были получены следующие картографические материалы:
* топографическая основа масштаба 1:10 000, в формате MapInfo. Топографическая основа выполнена ООО Центр «Севзапгеоинформ» в 2011 г., гриф «для открытого использования», система высот – Балтийская, система координат – СК‑ 64;
* топографическая основа масштаба 1:2000, в формате MapInfo. Топографическая основа выполнена ФГУП «Северо-западный региональный производственный центр информации и маркшейдерии центра «Севзапгеоинформ» в 2002 г., в местной системе координат;
* топографическая основа масштаба 1:500, в формате MapInfo. Топографическая основа выполнена ООО «Спецпроект» в 2006 г. с грифом «Для служебного пользования», система координат местная СК-64, система высот Балтийская.
1. Графические материалы выполнены в масштабе 1:10 000 с использованием компьютерных геоинформационных технологий. Электронная версия графических материалов выполнена в виде векторных слоев в формате ArсGIS в местной системе координат.
2. Список используемых сокращений:

|  |
| --- |
| г. – год, город[[1]](#footnote-1) |
| д. - дом |
| др. – другоеДу – диаметр условный |
| кв. м – квадратный метркВ– киловаттм. –метр |
| куб. м – кубический метрмкр. – микрорайонмм. – миллиметрп.м. – погонный метрпл. - платформа |
| пр. – проспект |
| р. – рекаст. – станциясут.– суткитыс. .– тысяча |
| ул. – улица |
| чел. – человек |
| ш. – шоссе |
| шт. – штука |

# СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

| № | Видобъекта | Назначение объекта | Наименованиеобъекта | Характеристика объекта | Местоположение объекта | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Единица измерения | Планируемый показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **1** | **Планируемые объекты в области электроснабжения** |
| 1.1 | Линии электропередач 750 кВ | Схема выдачи мощности ЛАЭС -2 | Воздушная линия 750 кВ | единица | 1 | Южная часть г. Сосновый Бор | Охранная зона ВЛ 750 кВ в размере 40 метров |
| 1.2 | Объект электроснабжения | Повышение надежности питания потребителей Ленинградской области и Санкт-Петербурга | Воздушная линия 330 кВ | единица | 1 | Южная часть г. Сосновый Бор | Охранная зона ВЛ 330 кВ в размере 25 м |
| 1.3 | Объект электроснабжения | Повышение надежности питания потребителей Ленинградской области и Санкт-Петербурга | Воздушная линия 330 кВ | единица | 1 | Южная часть г. Сосновый Бор | Охранная зона ВЛ 330 кВ в размере 25 м |
| 1.4 | Объект электроснабжения | Повышение надежности питания потребителей Ленинградской области и Санкт-Петербурга | Воздушная линия 330 кВ | единица | 1 | Южная часть г. Сосновый Бор | Охранная зона ВЛ 330 кВ в размере 25 м |
| 1.5 | Объект электроснабжения | Ленинградская Атомная станция 2 | Атомная станция | единица | 1 | Южная часть г. Сосновый Бор | Охранная зона атомной станции устанавливается по расчету |
| 1.6 | Объект электроснабжения (данные по количеству ТП будут уточнятся на стадии проектирования) | Присоединение новых потребителей (жилая застройка). | Распределительный пункт напряжения-1 (Распределительная трансформаторная подстанция - 10 кВ Н-1) | единица | 1 | Микрорайоны новой жилой застройки | Охранная зона –10 м, в случае прокладки КЛ охранная зона 1м |
| 1.7 | Объект электроснабжения (данные по количеству ТП будут уточнятся на стадии проектирования) | Присоединение новых потребителей (жилая застройка) | Распределительный пункт напряжения-2 (Распределительная трансформаторная подстанция - 10 кВ Н-2) | единица | 1 | Южная часть г. Сосновый Бор | Охранная зона –10 м, в случае прокладки КЛ охранная зона 1м |
| **2** | **Планируемые объекты в области теплоснабжения** |
| 2.1 | Объект теплоснабжения | Замена парового котла ДКВр-10-13ГМ нааналогичный с модернизированными вентиляторами и горелкой низкого давления паровой части котельной | Котельная | единица | 1 | Южная часть г. Сосновый Бор | Санитарно-защитная зона до 100 м |
| 2.2 | Объект теплоснабжения | Строительство перемычек – тепловых сетей для повышения надежности теплоснабжения города | Капитальный ремонт магистральных тепловых сетей:- от ТК-5 до ТК-7 Ду 400мм 275 п.м. в двухтрубном исчислении;- от ТК-42 до ТК-40 Ду 700мм 199 п.м. в двухтрубномисчислении;- от ТК-82 до ТК-85 Ду 300мм 320 п.м. в двухтрубном исчислении;- от ТК-85 до ТК-87 Ду 300мм 228,9 п.м. в двухтрубном исчислении;- от ТК-2 до ТК-3 Ду 700мм 228,9 п.м. в двухтрубном исчислении;- от ТК-46 до Пав. 4 Ду 700мм 95 п.м. в двухтрубном исчислении;- от Пав. 4 до ТК-45 Ду 700мм 270 п.м. в двухтрубном исчислении;- от ТК-45 до ТК-44 Ду 700мм 117,3 п.м. в двухтрубном исчислении; | м | 1734,1 | г. Сосновый Бор | Охранная зона не менее 3 м |
| **3** | **Планируемые объекты в области газоснабжения** |
| 3.1 | Объект газоснабжения | Газификация существующихмногоквартирных и индивидуальных домов | Распределительный газопровод  | км | 3,3 км | мкр. Устье,  | Охранная зона 2 м с каждой стороны газопровода |
| 3.2 | Объект газоснабжения | Газификация существующихмногоквартирных и индивидуальных домов | Распределительный газопровод | км | 0,50 | мкр.Смольненский | Охранная зона 2 м с каждой стороны газопровода |
| 3.3 | Объект газоснабжения | Газификация существующих многоквартирных и индивидуальных домов | Распределительный газопровод | км | 2,8 | мкр. Ракопежи | Охранная зона 2 м с каждой стороны газопровода |
| 3.4 | Объект газоснабжения | Газификация существующих многоквартирных и индивидуальных домов | Распределительный газопровод | км | 3 | мкр. Липово | Охранная зона 2 м с каждой стороны газопровода |
| 3.5 | Объект газоснабжения | Газификация существующихмногоквартирных и индивидуальных домов | Распределительный газопровод | км | 6,35 | мкр. Ручьи | Охранная зона 2 м с каждой стороны газопровода |
| 3.6 | Объект газоснабжения | Газификация существующихмногоквартирных и индивидуальных домов | Распределительный газопровод" | км | 11,5 | мкр. Старое Калище | Охранная зона 2 м с каждой стороны газопровода |
| 3.7 | Объект газоснабжения | Газификация существующих многоквартирных и индивидуальных домов | Распределительный газопровод | км | Протяженность будет определена проектом | мкр. Искра | Охранная зона 2 м с каждой стороны газопровода |
| 3.8 | Объект газоснабжения | Газификация существующих многоквартирных и индивидуальных домов | Распределительный газопровод | км | Протяженность будет определена проектом | мкр. Металлооптика | Охранная зона 2 м с каждой стороны газопровода |
| 3.9 | Объект газоснабжения | Газификация существующих многоквартирных и индивидуальных домов | Распределительный газопровод | км | Протяженность будет определена проектом | Копорское ш. и ул. Ленинградская | Охранная зона 2 м с каждой стороны газопровода |
| 3.10 | Объект газоснабжения | Распределительные газопроводы для подключения дачных/садоводческих некоммерческих объединений граждан | Создание технический возможности подключения объектов капитального строительства | км | Протяженность будет определена проектом | ДНТ "Приморский", СНТ "Березовое", ДНТ "Загородное", СНТ "Ручеек", СПК "Лесная поляна", СНТ"Кедр", ДНТ "Медик", СТ "Балтика", СНТ "Энергетик", СНТ "Дружба", ДНТ "Смолокурка", ДНТ "Удача-1", СНТ "Эхо", ДНТ "Эхо-2", ДНТ "Звезда", ДНТ "Райское", ДНТ "Фортуна", СТ "Строитель", СПК "Парус", ДНТ "Северная Пальмира", СК "Надежда", ДНТ "Рябина", ДНТ "Удача", СТ "Ветер", СТ "Клен", СПК "Ольха", ДНТ "Золотая Долина", СНТ "Рублевка", ДНТ "Балтийское", СНТ "Пассаж", СНТ "Ромашка", ДНТ "СУ-Псех",ДНТ "Престиж", ДНТ "Лотос", ДНТ "Моложеное", ДНТ "Бастион", ДНТ "Малахит", ДНТ "Солнечное", СНТ "Новокалищенское-2", СНТ "Новокалищенское", СТ "Березка", СНТ "Весна", ДНТ "Заозерное", ДНТ "Укрытие", СНТ "Семья", СНТ "Северный", СНТ "Южный", ДНТ "Приозерное", СНТ "Ветеран", ДНТ "Лесное", ДНТ "Надежда", ДНТ "Сосновое", ДНТ "Янтарь", ДНТ "Хутор", ДНТ "Чибис" | Охранная зона 2 м с каждой стороны газопровода |
| **Учет интересов Ленинградской области(в соответствии со Схемой территориального планирования Ленинградской области, приводится справочно)** |
| 3.11 | Объект газоснабжения | Газопровод межпоселковый д. Кандикюля, Шепелево, Гора-Валдай, Чёрная Лахта, Форт –Красная Горка | Газопровод межпоселковый | км | 24 | г. Сосновый Бор | Характеристики зон сособыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 2 м, с каждой стороны газопровода условия использования земельных участков впределах охранной зоны в соответствии Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 |
| **4** | **Планируемые объекты в области водоснабжения** |
| 4.1 | Объект водоснабжения | Обеспечение потребителей питьевой водой | Строительство магистрального водовода отводозабора «Карстолово» | км | 5,0 | Южная часть г. Сосновый Бор(от южной границы города до площадки III-го подъема) | Санитарно-защитная полоса 10 м по обе стороны отводовода |
| 4.2 | Объект водоснабжения | Обеспечение потребителей питьевой водой | Строительство магистрального водовода отводозабора «Карстолово» | км | 7,5 | Южная и юго-западная часть г. Сосновый Бор(от площадки III-го подъема до ЛАЭС-2 и ФОС-1) | Санитарно-защитная полоса 10 м по обе стороны отводовода |
| 4.3 | Объект водоснабжения | Обеспечение потребителей питьевой водой | Строительство водопроводных сетей в районах нового строительства | км | 17,2  | Микрорайоны новой жилой застройки г. Сосновый Бор | Не устанавливаются |
| **5** | **Планируемые объекты в области водоотведения** |
| 5.1 | Объект водоотведения | Обеспечение бесперебойной работы системы канализации | Реконструкция КНС № 10 | тыс. куб. м/сут | 5,6 | Копорское шоссе | Охранная зона 20 м |
| 5.2 | Объект водоотведения | Обеспечение бесперебойной работы системы канализации | Реконструкция КНС № 1/15 | тыс. куб. м/сут | 3,8 | ул. Петра Великого  | Охранная зона 20 м |
| 5.3 | Объект водоотведения | Обеспечение бесперебойной работы системы канализации | Строительство нового напорного коллектора от КНС № 1/15 до колодца – гасителя № 29 | км | 0,4  | ул. Петра Великого  | Охранная зона 5 м |
| 5.4 | Объект водоотведения | Улучшение экологической ситуацииОбеспечение бесперебойной работы системы канализации | Реконструкция канализационных очистных сооружений | тыс. куб. м/сут | 38,0 | Устьинская ул. д.6 | СогласноСанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03  |
| 5.5 | Объект водоотведения | Обеспечение отведения стоков от новой жилой застройки | Канализационные сети | км | 17,2  | Микрорайоны новой жилой застройки | Зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются |
| **6** | **Объекты информатики и связи** |
| 6.1 | АТС | Существующая автоматическая телефонная станция (АТС) | Автоматическая телефонная станция | единица | 1 | ул. Красных Фортов, 22 | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 6.2 | АТС | Автоматическая телефонная станция (АТС) | Автоматическая телефонная станция | единица | 1 | Микрорайоны новой жилой застройки | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 6.3 | АТС | Автоматическая телефонная станция (АТС) | Автоматическая телефонная станция | единица | 1 | Северо-западнаяЧасть г. Сосновый Бор | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 6.4 | АТС | Автоматическая телефонная станция (АТС) | Автоматическая телефонная станция | единица | 1 | Микрорайоны новой жилой застройки | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 6.5 | АТС | Автоматическая телефонная станция (АТС) | Автоматическая телефонная станция | единица | 1 | Микрорайоны новой жилой застройки,мкр. Липово | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| **7** | **Планируемые объекты в области развития транспорта (автомобильные дороги и др.)** |
| 7.1 | **Планируемые объекты в области развития транспорта (реконструкция магистральных улиц общегородского значения)** |
| 7.1.1 | Улично-дорожная сеть | Транспортные связи между микрорайонами и центром города; выходы навнешние автомобильные дороги | Автомобильная дорога "Санкт-Петербург - Ручьи" | км | 1,0 | ул. Ленинградская от 50 лет Октября до Копорского ш. | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 7.1.2 | Автомобильная дорога "Санкт-Петербург - Ручьи" | км | 2,9 | ул. Ленинградская от Парковой ул. до магистральной улицы районного значения | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 7.1.3 | Автомобильная дорога | км | 2,1 | ул. Академика Александрова от ул. Ленинградская до пр. Александра Невского | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 7.1.4 | Автомобильная дорога | км | 1,2 | пр. Александра Невского от ул. Солнечная до ул. Академика Александрова | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 7.1.5 | Автомобильная дорога | км | 3,2 | Копорское ш. от Загородной ул. до ул. Петра Великого | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 7.1.6 | Автомобильная дорога | км | 1,8 | ул. Загородная | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 7.2 | **Планируемые объекты в области развития транспорта (строительство магистральных улиц общегородского значения и магистральных дорог)** |
| 7.2.1 | Улично-дорожная сеть | Транспортные связи междумикрорайонами и центром города; выходы навнешние автомобильные дороги | Продление ул. Академика Александрова до проектируемоймагистральной улицы районного значения | км | 0,8 | ул. Академика Александрова | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 7.2.2 | Продление ул. Академика Александрова до проектируемого обхода города Сосновый Бор | км | 3,6 | ул. Академика Александрова | Установление придорожной полосы отмагистральной дороги (100 м) |
| 7.2.3 | Продление пр. Александра Невского от ул. Академика Александрова до границ населенного пункта | км | 2,3 | пр. Александра Невского | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 7.2.4 | Продление пр. Александра Невского от границ населенного пункта до границ округа | км | 1,1 | пр. Александра Невского | Установление придорожной полосы отмагистральной дороги (100 м) |
| 7.2.5 | Продление ул. Петра Великого от пр. Александра Невского до планируемого обхода города | км | 2,5 | ул. Петра Великого | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 7.3 | **Планируемые объекты в области развития транспорта (реконструкция магистральных улиц районного значения)** |
| 7.3.1 | Улично-дорожная сеть | Транспортные связи междумикрорайонами и центром города; выходы навнешние автомобильные дороги | Реконструкция участка ул. Устьинская до планируемой автобусной остановки возле очистныхсооружений | км | 1,6 | ул. Устьинская | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 7.3.2 | Реконструкция магистральной улицы районного значения кавтобусной остановке в садоводстве "Дружба" | км | 1,6 | СНТ "Дружба" | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 7.3.3 | Реконструкция магистральной улицы районного значения кавтобусной остановке "Берёзовая Роща" | км | 0,5 | СНТ "Берёзовая Роща" | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 7.4 | **Планируемые объекты в области развития транспорта** **(строительство магистральных улиц районного значения)** |
| 7.4.1 | Улично-дорожная сеть | Транспортные связи междумикрорайонами и центром города; выходы навнешние автомобильные дороги | Строительство ул. Коблицкого от Ленинградской ул. до ул. Академика Александрова | км | 1,5 | ул. Коблицкого | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 7.4.2 | Продление ул. Коблицкого от ул. Академика Александрова до дороги Санкт-Петербург - Ручьи | км | 1,8 | ул. Коблицкого | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 7.4.3 | Строительство магистральной улицы районного значения кавтобусной остановке возлеРучьевского пляжа | км | 0,8 | мкр. Ручьи | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 7.4.4 | Строительство магистральной улицы районного значения вДНТ Ручьи | км | 1,3 | СНТ "Ручьи" | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 7.4.5 | Продление магистральной улицы районного значения дограницы города | км | 2,5 | Северная часть г. Сосновый Бор | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 7.4.6 | Продление ул. Красных Фортов до ул. Академика Александрова | км | 0,2 | ул. Красных Фортов | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 7.4.7 | Строительство магистральной улицы районного значения в северной части города | км | 1,5 | Северная часть г. Сосновый Бор | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 7.4.8 | Строительство магистральной улицы районного значения у северной границы населенного пункта | км | 1,8 | Северная часть г. Сосновый Бор | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 7.4.9 | Строительство магистральной улицы районного значения в створе ул. Урожайная до планируемого обхода города Сосновый Бор от автомобильной дороги «Волосово – Гомонтово – Копорье – Керново» до автомобильной дороги «Санкт-Петербург – Ручьи» в районе жилой застройки в восточной части | км | 1,7 | Восточнаячастьг. Сосновый Бор | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 7.4.10 | Продление пр. Героев ввосточном направлении | км | 1,6 | Восточнаячастьг. Сосновый Бор | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 7.4.11 | Строительство меридиональной магистральной улицы районного значения западнее планируемого обхода города Сосновый Бор от автомобильной дороги «Волосово – Гомонтово – Копорье – Керново» до автомобильной дороги «Санкт-Петербург – Ручьи» между планируемым продлением ул. Петра Великого и планируемой улице в створе ул. Урожайнаяв районе жилой застройки в восточной части | км | 0,8 | Восточнаячастьг. Сосновый Бор | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 7.4.12 | Строительство магистральной улицы районного значения восточнее железнодорожной станции Калище вдоль железнодорожных путей  | км | 1,5 | Планируемая территория производственно-складского назначения в юго-восточной части города  | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 7.4.13 | Строительство магистральной улицы районного значения доул. Набережная | км | 2,7 | Планируемая территория производственно-складского назначения в юго-восточной части города | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 7.4.14 | Строительство магистральной улицы районного значения до автомобильной дороги, соединяющей мкр.Ракопежи и садоводческие массивы в западной части города | км | 1,5 | Планируемая территория производственно-складского назначения в юго-восточной части города | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 7.4.15 | Строительство перемычки магистральной улицы районного значения  | км | 0,9 | Планируемая территория производственно-складского назначения в юго-восточной части города | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 7.4.16 | Строительство ммагистральной улицы районного значения к планируемой железнодорожной платформе у южной части города | км | 1,6 | Южная частьг. Сосновый Бор | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 7.4.17 | Строительство магистральной улицы районного значения на месте демонтируемого участка железнодорожной линии | км | 1,6 | Южная частьг. Сосновый Бор | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 7.4.18 | Строительство магистральной улицы районного значения кпланируемой магистральной улицы районного значения на месте демонтируемого участка железнодорожной линии | км | 1,4 | Южная частьг. Сосновый Бор | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 7.4.19 | Строительство магистральной улицы районного значения у восточной границы города в продолжение ул. Солнечная | км | 3,8 | Северо-восточная часть города | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 7.4.20 | Продление ул. Красных Фортов от ул. Академика Александрова до дороги Санкт-Петербург - Ручьи | км | 0,9 | ул. Красных Фортов | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 7.4.21 | Строительство ул. Садовая | км | 0,4 | ул. Садовая | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 7.4.22 | Строительство ул. Семыкина от ул. Космонавтов до ул. Академика Александрова | км | 1,1 | ул. Семыкина | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 7.4.23 | Строительство магистральной улицы районного значения в районе жилой застройки в восточной части г. Сосновый Бор по существующим проездам до планируемого обхода города Сосновый Борот автомобильной дороги «Волосово – Гомонтово – Копорье – Керново» до автомобильной дороги «Санкт-Петербург – Ручьи» | км | 1,7 | Восточнаячастьг. Сосновый Бор | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 7.4.24 | Строительство широтной магистральнойулицы районного значения в районе жилой застройки в восточной части г. Сосновый Бор | км | 1,3 | Восточная частьг. Сосновый Бор | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 7.5 | **Планируемые объекты в области развития транспорта (строительство улиц местного значения)** |
| 7.5.1 | Улично-дорожная сеть | Транспортные и пешеходные связи на территории микрорайонов | Строительство ул. Парковая от ул. Космонавтов до ул. Красных Фортов | км | 1,1 | ул. Парковая | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 7.5.2 | Строительство улиц местного значения в мкр. Ручьи | км | 1,8 | мкр. Ручьи | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 7.5.3 | Строительство улиц местного значения ул. Пляжная | км | 1,3 | ул. Пляжная | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 7.5.4 | Строительство улиц местного значения в мкр. Липово | км | 5,9 | мкр. Липово | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 7.5.5 | Строительство улиц местного значения севернее ул. Академика Александрова | км | 1,7 | ул. Академика Александрова | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 7.5.6 | Строительство улиц местного значения восточнее пр. Александра Невского | км | 1,1 | пр. Александра Невского | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 7.5.7 | Строительство улиц местного значения в квартале восточнее пр. Александра Невского | км | 2,1 | пр. Александра Невского | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 7.5.8 | Строительство улиц местного значения  | км | 7,6 | Восточнаячастьг. Сосновый Бор | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 7.5.9 | Строительство улиц местного значения южнее ул. Солнечная | км | 1,9 | ул. Солнечная | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 7.5.10 | Строительство подъезда к зоне специализированой общественной застройки отул. Комсомольская | км | 1,4 | ул. Комсомольская | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 7.5.11 | Строительство подъезда кпланируемой платформе с планируемого обхода города Сосновый Борот автомобильной дороги «Волосово – Гомонтово – Копорье – Керново» до автомобильной дороги «Санкт-Петербург – Ручьи» | км | 0,4 | Южная граница г. Сосновый Бор | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 7.5.12 | Строительство подъезда к СНТ "Балтика" | км | 3,1 | СНТ «Балтика» | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 7.5.13 | Строительство подъезда кпланируемому кладбищу у южной границы города | км | 0,2 | Южная частьг. Сосновый Бор | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 7.6 | **Планируемые объекты в области развития транспорта (реконструкция искусственных сооружений)** |
| 7.6.1 | Искусственные дорожные сооружения | Транспортные и пешеходные связи | Реконструкция мостового сооружения черезр. Коваши на Ленинградскую ул. | шт. | 1,0 | Ленинградская ул. | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 7.6.2 | Реконструкция мостового перехода через р. Коваши на ул. Садовая | шт. | 1,0 | Садовая ул. | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 7.7 | **Планируемые объекты в области развития транспорта (строительство искусственных сооружений)** |
| 7.7.1 | Искусственные дорожные сооружения | Транспортные и пешеходные связи | Строительство путепровода через железнодорожную линию напланируемом продлении пр. Петра Великого | шт. | 1,0 | Железнодорожнаяпл. 80 км | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 7.7.2 | Строительство развязки в одном уровне напересеченииул. Академика Александрова и пр. Александра Невского | шт. | 1,0 | ул. Академика Александрова | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 7.8 | **Планируемые объекты в области развития транспорта (строительство объектов внутреннего водного транспорта)** |
| 7.8.1 | Водный транспорт | Развитие логистической составляющей | Строительство морского порта | шт. | 1,0 | Побережье Финскогозалива | Санитарно-защитная зонаустанавливается по расчету |
| 7.8.2 | Обеспечение внутреннего водного пути  | км | 6 | Финский залив | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 7.9 | **Планируемые объекты в области развития транспорта (строительство объектов общественного транспорта)** |
| 7.9.1 | Линии общественного пассажирского транспорта | Обслуживание микрорайонов городским общественным пассажирским транспортом | Строительство вокзала | шт. | 1 | ул. Петра Великого, железнодорожная пл. 80 км | Санитарно-защитная зона – 300 м, согласно СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| 7.9.2 | Строительство автобусного парка | га | 2,3 | Планируемая территория производственно-складского назначения в юго-восточной части города | Санитарно-защитная зона – 300 м, согласно СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| 7.9.3 | Размещение автобусных остановок  | шт. | 51 | г. Сосновый Бор | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 7.9.4 | Размещение автобусных разворотных площадок | шт. | 4 | г. Сосновый Бор | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 7.9.5 | Увеличение улиц с автобуснымдвижением | км | 34 | г. Сосновый Бор | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 7.10 | **Планируемые объекты в области развития транспорта (строительство объектов обслуживания автомобильного транспорта)** |
| 7.10.1 | Объекты обслуживания автомобильного транспорта | Обслуживание автомобильного транспорта | Строительство автозаправочных станций | шт. | 2 | г. Сосновый Бор | Санитарно-защитная зона – 100 м, согласно СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»   |
| 7.10.2 | Строительство станций технического обслуживания автотранспорта | шт. | 3 | г. Сосновый Бор | Санитарно-защитная зона – 100 м, согласно СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| 7.11 | **Планируемые объекты в области развития транспорта (строительство велосипедных дорожек)** |
| 7.11.1 | Велосипедные дорожки | Строительство велосипедной дорожки по территории г. Сосновый Бор, от ЛАЭС до базы отдыха «Командор», включая реконструкцию моста через р. Коваши | Строительство велосипедных дорожек | км | 9,7 | г. Сосновый Бор | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| **8** | **Планируемые объекты в области образования** |
| 8.1 | Объект образования | Дошкольное образование | Дошкольная образовательная организация | место | 240 | Липовский проезд | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 8.2 | Объект образования | Дошкольное образование | Дошкольная образовательная организация | место | 50 | Северо-восточная часть г. Сосновый Бор | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 8.3 | Объект образования | Дошкольное образование | Дошкольная образовательная организация | место | 140 | Восточная часть г. Сосновый Бор | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 8.4 | Объект образования | Дошкольное образование | Дошкольная образовательная организация | место | 320 | Северо-западная часть г. Сосновый Бор | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 8.5 | Объект образования | Дошкольное образование | Дошкольная образовательная организация | место | 320 | Северо-западная часть г. Сосновый Бор | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 8.6 | Объект образования | Дошкольное образование | Дошкольная образовательная организация | место | 160 | мкр. Ручьи | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 8.7 | Объект образования | Дошкольное образование | Дошкольная образовательная организация | место | 160 | мкр. Ручьи | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 8.8 | Объект образования | Дошкольное образование | Дошкольная образовательная организация | место | 60 | мкр. Ручьи | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 8.9 | Объект образования | Дошкольное образование | Дошкольная образовательная организация | место | 60 | мкр. Липово | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 8.10 | Объект образования | Дошкольное образование | Дошкольная образовательная организация | место | 60 | мкр. Калище | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 8.11 | Объект образования | Дошкольное образование | Дошкольная образовательная организация | место | 60 | Северо-Восточная частьг. Сосновый Бор | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 8.12 | Объект образования | Дошкольное образование | Дошкольная образовательная организация | место | 60 | Северная часть г. Сосновый Бор | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 8.13 | Объект образования | Дошкольное образование | Дошкольная образовательная организация | место | 60 | Северная часть г. Сосновый Бор | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 8.14 | Объект образования | Дошкольное образование | Дошкольная образовательная организация | место | 100 | Восточная часть г. Сосновый Бор | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 8.15 | Объект образования | Дошкольное образование | Дошкольная образовательная организация | место | 650 | Северо-западная часть г. Сосновый Бор | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 8.16 | Объект образования | Дошкольное образование | Дошкольная образовательная организация | место | 275 | Северная часть г. Сосновый Бор | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 8.17 | Объект образования | Дошкольное образование | Дошкольная образовательная организация | место | 500 | мкр. Ручьи | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 8.18 | Объект образования | Дошкольное образование | Дошкольная образовательная организация | место | 100 | Северо-восточная часть г. Сосновый Бор | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 8.19 | Объект образования | Дошкольное образование | Дошкольная образовательная организация | место | 200 | Северо-западная часть г. Сосновый Бор | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 8.20 | Объект образования | Дошкольное образование | Дошкольная образовательная организация | место | 50 | Северная часть г. Сосновый Бор | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 8.21 | Объект образования | Дошкольное образование | Дошкольная образовательная организация | место | 50 | Восточная частьг. Сосновый Бор | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| **9** | **Планируемые объекты в области физической культуры и массового спорта** |
| 9.1 | Объект спорта | Развитие физической культуры и массового спорта | Плавательный бассейн | объект | 1 | Район, ограниченный ул. Парковой, ул. Молодежной, ул. Красных Фортов и пр. А. Невского | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 9.2 | Объект спорта | Развитие физической культуры и массового спорта | Крытый ледовый каток | объект | 1 | ул. Ленинградская | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 9.3 | Объект спорта | Развитие физической культуры и массового спорта | Стадион с инфраструктурой длязанятия легкойатлетикой | объект | 1 | Реконструкция футбольного поля с искусственным покрытием СКК «Малахит» у р. Глуховка | Санитарно-защитная зона – 50 м, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03  |
| 9.4 | Объект спорта | Развитие физической культуры и массового спорта | Крытый физкультурно-оздоровительный комплекс | объект | 1 | Район между ГК «Искра» и оз. Калищенское | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 9.5 | Объект спорта | Развитие физической культуры и массового спорта | Спортивно-досуговый центр | объект | 1 | Восточная часть г. Сосновый Бор | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 9.6 | Объект спорта | Развитие физической культуры и массового спорта | Плавательные бассейны приобщеобразовательных организациях | объект | 3 | Планируемые общеобразовательные организации | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 9.7 | Объект спорта | Развитие физической культуры и массового спорта | Плавательные бассейны придошкольных образовательных организациях | объект | 6 | Планируемые дошкольные образовательные организации | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 9.8 | Объект спорта | Развитие физической культуры и массового спорта | Спортивные залы при общеобразовательныхорганизациях | объект | 7 | Планируемые общеобразовательные организации | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 9.9 | Объект спорта | Развитие физической культуры и массового спорта | Плоскостные сооружения приобщеобразовательных организациях | кв. м | 6360 | Планируемые общеобразовательные организации | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 9.10 | Объект спорта | Развитие физической культуры и массового спорта | Спортивный центр с бассейном | объект | 1 | Северо-западная часть г. Сосновый Бор | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 9.11 | Объект спорта | Развитие физической культуры и массового спорта | Спортивный центр с бассейном | объект | 1 | Северная часть г. Сосновый Бор | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 9.12 | Объект спорта | Развитие физической культуры и массового спорта | Спортивный центр с бассейном | объект | 1 | в районе гаражного кооператива «Искра» | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 9.13 | Объект спорта | Развитие физической культуры и массового спорта | Спортивный центр с бассейном | объект | 1 | в районе оз. Калищенское | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 9.14 | Объект спорта | Развитие физической культуры и массового спорта | Спортивный центр | объект | 1 | Северная часть г. Сосновый Бор | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 9.15 | Объект спорта | Развитие физической культуры и массового спорта | Внутриквартальные плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 11180 | Микрорайоны новой жилой застройки | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 9.16 | Объект спорта | Развитие физической культуры и массового спорта | Плоскостные спортивные сооружения суммарной площадью | кв. м | 14000 | мкр. Липово | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 9.17 | Объект спорта | Развитие физической культуры и массового спорта | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 10400 | в районе оз. Калищенское | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 9.18 | Объект спорта | Развитие физической культуры и массового спорта | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 26000 | зоны отдыха | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| **10** | **Объекты в сфере культуры и искусства** |
| 10.1 | Объект культуры и искусства | Обеспечение жителей услугами организаций культуры | Городской музей | объект | 1 | ул. Ленинградская, д. 56б | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 10.2 | Объект культуры и искусства | Обеспечение жителей услугами организаций культуры | Репетиционно-концертный зал | место | 250 | у здания СДШИ «Балтика» | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 10.3 | Объект культуры и искусства | Обеспечение жителей услугами организаций культуры | Концертный зал | место | 800 | ул. Солнечная, д. 19 | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 10.4 | Объект культуры и искусства | Обеспечение жителей услугами организаций культуры | Досугово-развлекательный центр | место | 250 | Северо-западная часть г. Сосновый Бор | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 10.5 | Объект культуры и искусства | Обеспечение жителей услугами организаций культуры | Досугово-развлекательный центр | место | 250 | Северная часть г. Сосновый Бор | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 10.6 | Объект культуры и искусства | Обеспечение жителей услугами организаций культуры | Кинотеатр | объект | 1 | Северо-западная часть г. Сосновый Бор | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| **11** | **Объекты для работы с детьми и молодежью** |
| 11.1 | Объект дляработы с детьми и молодежью | Организация мероприятий по работе с молодежью | Молодежный культурный центр | объект | 1 | район ул. Молодежная | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 11.2 | Объект дляработы с детьми и молодежью | Организация мероприятий по работе с молодежью | Молодежный культурный центр | объект | 1 | Северо-западная часть г. Сосновый Бор | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 11.3 | Объект дляработы с детьми и молодежью | Организация отдыха детей | Детский оздоровительный лагерь (реконструкция) | объект | 1 | мкр. Липово | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| **12** | **Объекты в сфере торговли** |
| 12.1 | Объект торговли | Обеспечение жителей услугами торговли | Торговые объекты | кв. м | 4500 | Северо-западная часть г. Сосновый Бор | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 12.2 | Объект торговли | Обеспечение жителей услугами торговли | Торговые объекты | кв. м | 4500 | Северная часть г. Сосновый Бор | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| 12.3 | Объект торговли | Обеспечение жителей услугами торговли | Торговые объекты | кв. м | 1200 | район пересечения ул. Солнечная и ул. Александра Невского | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| **13** | **Гостиницы** |
| 13.1 | Гостиница | Развитие спортивной инфраструктуры и мест размещения  | Гостинично-спортивный комплекс | место | 200 | район ул. Соколова | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| **14** | **Объекты в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения** |
| 14.1 | Местозахоронения | Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения | Кладбище традиционного захоронения | га | 8,8 | Копорское шоссе | Санитарно-защитная зона – 100 м |
| 14.2 | Объект похоронного назначения | Организация ритуальных услуг | Объект похоронного назначения | га | 0,6 | район ул. Комсомольская | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| **15** | **Планируемые объекты в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов** |
| 15.1 | Мусоросортировочный комплекс | Объект необходим для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов | Мусоросортировочный комплекс | единица | 1 | Южная часть г. Сосновый Бор | Санитарно-защитная зона – 300 м |
| 16 | **Планируемые особо охраняемые природные территории регионального значения (в соответствии со Схемой территориального планирования Ленинградской области, приводится справочно)** |
| 16.1 | Особо охраняемая природная территория | Сохранение приморского верхового болота с местами гнездования и массовых стоянок на пролёте водоплавающих птиц, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний | Особо охраняемая природная территория «Сюрьевское болото» | га | 2396 | Северо-восточная часть г. Сосновый Бор | Зоны сособыми условиями использования территории не устанавливаются |
| ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ |
| Наименование функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | Сведения о планируемых для размещения объектах | Значение объекта[[2]](#footnote-2) | Зоны с особыми условиями использования |
| Коэффициент застройки, мах, % | Максимальная этажность застройки | Площадь зоны, га | Иные параметры (номер полигона функциональной зоны) |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 40 | 4 | 0,3 | - | Дошкольная образовательная организация на 60 мест | Местное | Не устанавливаются |
| 0,3 | - | Дошкольная образовательная организация на 60 мест | Местное | Не устанавливаются |
| 0,3 | - | Дошкольная образовательная организация на 60 мест | Местное | Не устанавливаются |
| 0,3 | - | Дошкольная образовательная организация на 60 мест | Местное | Не устанавливаются |
| 0,6 | - | Общеобразовательная организация на 100 мест | Местное | Не устанавливаются |
| 1,5 | - | Общеобразовательная организация на 275 мест | Местное | Не устанавливаются |
| 10,8 | - | Сосновоборская туристско-рекреационная зона  | Региональное | Не устанавливаются |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | 40 | 6 | 1,3 | - | Дошкольная образовательная организация на 320 мест | Местное | Не устанавливаются |
| Зона застройки многоэтажными жилыми домами | 40 | 12 | 1,3 | - | Дошкольная образовательная организация на 320 мест | Местное | Не устанавливаются |
| 0,6 | - | Дошкольная образовательная организация на 160 мест | Местное | Не устанавливаются |
| 0,6 | - | Дошкольная образовательная организация на 160 мест | Местное | Не устанавливаются |
| 2,9 | - | Общеобразовательная организация на 650 мест | Местное | Не устанавливаются |
| 2,8 | - | Общеобразовательная организация на 500 мест | Местное | Не устанавливаются |
| 1,6 | - | Физкультурно-оздоровительный комплекс | Местное | Не устанавливаются |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | 60 | 10 | 0,2 | - | Организация дополнительного образования на 50 мест | Местное | Не устанавливаются |
| 0,2 | - | Организация дополнительного образования на 50 мест | Местное | Не устанавливаются |
| 1,2 | - | Физкультурно-оздоровительный комплекс | Местное | Не устанавливаются |
| 1,2 | - | Физкультурно-оздоровительный комплекс | Местное | Не устанавливаются |
| 1,2 | - | Физкультурно-оздоровительный комплекс | Местное | Не устанавливаются |
| 1,2 | - | Физкультурно-оздоровительный комплекс | Местное | Не устанавливаются |
| 0,8 | - | Досугово-развлекательный центр на 250 мест | Местное | Не устанавливаются |
| 0,2 | - | Молодежный центр | Местное | Не устанавливаются |
| 0,6 | - | Кинотеатр | Местное | Не устанавливаются |
| 0,3 | - | Музей | Местное | Не устанавливаются |
| 1,0 | - | Торговые объекты | Местное | Не устанавливаются |
| 1,0 | - | Торговые объекты | Местное | Не устанавливаются |
| 0,3 | - | Торговые объекты | Местное | Не устанавливаются |
| 0,2 | - | Молодежный центр | Местное | Не устанавливаются |
| Зона специализированной общественной застройки | 60 | 10 | 2,6 | - | Инновационный учебно – научно – производственный комплекс (реконструкция профессиональной образовательной организации) | Региональное | Не устанавливаются |
| 60 | 10 | 0,7 | - | Коррекционно – реабилитационный центр (реконструкция общеобразовательной школы) | Региональное | Не устанавливаются |
| 60 | 10 | 1,0 | - | Дошкольная образовательная организация на 240 мест | Местное | Не устанавливаются |
| 0,2 | - | Дошкольная образовательная организация на 50 мест | Местное | Не устанавливаются |
| 0,6 | - | Дошкольная образовательная организация на 140 мест | Местное | Не устанавливаются |
| 0,6 | - | Общеобразовательная организация на 100 мест | Местное | Не устанавливаются |
| 0,3 | - | Дошкольная образовательная организация на 60 мест | Местное | Не устанавливаются |
| 0,3 | - | Дошкольная образовательная организация на 60 мест | Местное | Не устанавливаются |
| 0,8 | - | Организация дополнительного образования на 250 мест | Местное | Не устанавливаются |
| 1,2 | - | Физкультурно-оздоровительный комплекс | Местное | Не устанавливаются |
| 1,2 | - | Физкультурно-оздоровительный комплекс | Местное | Не устанавливаются |
| 1,0 | - | Концертный зал на 800 мест | Местное | Не устанавливаются |
| 0,8 | - | Досугово-развлекательный центр на 250 мест | Местное | Не устанавливаются |
| 1,3 | - | Репетиционно-концертный зал на 250 мест | Местное | Не устанавливаются |
| 1,7 | - | Гостинично-спортивный комплекс на 200 мест | Местное | Не устанавливаются |
| Зона спортивных комплексов и сооружений | 40 | 5 | 50,4 | - | Сосновоборская туристско-рекреационная зона | Региональное | Не устанавливаются |
| 2,1 | - | Стадион с инфраструктурой для занятия легкой атлетикой (реконструкция) | Местное | Не устанавливаются |
| 1,7 | - | Крытый ледовый каток | Местное | Не устанавливаются |
| 1,2 | - | Физкультурно-оздоровительный комплекс | Местное | Не устанавливаются |
| 1,1 | - | Плоскостные спортивные сооружения | Местное | Не устанавливаются |
| 1,4 | - | Плоскостные спортивные сооружения | Местное | Не устанавливаются |
| 2,8 | - | Спортивный комплекс волейбола | Региональное | Не устанавливаются |
| Зона производственно-коммунальных объектов I и II класса опасности | 70 | 10 | - | - | - | Местное | По расчету |
| Зона производственно-коммунальных объектов III-V класса опасности | 60 | 10 | - | - | - | Местное | По расчету |
| Зона научно-производственного назначения | 30 | 5 | - | - | - | Местное | По расчету |
| Зона инженерной инфраструктуры | не подлежат установлению | 1 | - | - | - | Местное | По расчету |
| Зона транспортной инфраструктуры | не подлежат установлению | 2 | - | - | - | Местное | По расчету |
| Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | 30 | 3 | - | - | - | Местное | Не устанавливаются |
| Производственная зона сельскохозяйственныхпредприятий | 60 | 3 | - | - | - | Местное | По расчету |
| Зона зеленых насаждений территорий общего пользования | Не устанавливаются | Не устанавливаются | 18,4 | - | Сосновоборская туристско-рекреационная зона | Региональное | Не устанавливаются |
| Зона отдыха(рекреации) | 40 | 3 | 1,1 | - | Плоскостные спортивные сооружения | Местное | Не устанавливаются |
| 0,8 | - | Плоскостные спортивные сооружения | Местное | Не устанавливаются |
| 0,8 | - | Плоскостные спортивные сооружения | Местное | Не устанавливаются |
| 3,8 | - | детский оздоровительный лагерь (реконструкция) | Местное | Не устанавливаются |
| Зона зеленых насаждений | Не устанавливаются | Не устанавливаются | 48,8 | - | Сосновоборская туристско-рекреационная зона | Региональное | Не устанавливаются |
| Зона лесов | Не устанавливаются | Не устанавливаются | 240,5 | - | Сосновоборская туристско-рекреационная зона | Региональное | Не устанавливаются |
| Зона кладбищ | Не устанавливаются | Не устанавливаются | 8,8 | - | Кладбище традиционного захоронения | Местное | По расчету |
| Зона озелененных территорий специального назначения | Не устанавливаются | Не устанавливаются | 21,3 | - | Сосновоборская туристско-рекреационная зона | Региональное | Не устанавливаются |

# ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

На территории Сосновоборского городского округа в связи с планируемым размещением объектов капитального строительства (ОКС) *регионального значения*, оказывающих влияние на окружающие объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

* от автостанции – в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Режим использования территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция, с изменениями, внесенными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 апреля 2014 года № 31).

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

* для сети 110 кВ в размере 20 метров;
* для сети 330 кВ в размере 25 метров;
* для сети 750 кВ в размере 40 метров;
* от подстанции ПС 110/10 кВ № 333 «Коваши» (Машзавод), ПС 110/10 кВ № 501 «Электробойлерная»,ПС 110/10 кВ № 503 «ГОИ» (ПГВ П/Я Р - 6681), ПС 110/10 кВ № 168 «Сосновой Бор - 1» - 20 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру.

Режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства российской Федерации от 17 мая 2016 года № 444).

На территории Сосновоборского городского округа в связи с планируемым размещением объектов капитального строительства (ОКС) *местного значения*, оказывающих влияние на окружающие объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

* от очистных сооружений дождевого стока – 50 м
* от котельных- 50 – 100 м
* от мусоросортировочного комплекса – устанавливается в зависимости от производительности (до 40 тыс. тонн в год – 500 метров, более 40 тыс. тонн в год – 1000 метров)
* от стадионов – 50-300 м
* от пожарных депо – 50 м

Режим использования территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция, с изменениями, внесенными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 апреля 2014 года № 31).

Санитарных разрывов:

* от станций технического обслуживания автомобилей - 50 м
* от автозаправочных станций - 100 м
* от мест постоянного хранения легковых автомобилей - 10-50 м

Режим использования территории санитарных разрывов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция, с изменениями, внесенными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 апреля 2014 года № 31).

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

* вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны

Режим использования территории в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 г. N 1083 "Об утверждении правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах".

* вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода
* вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны
* вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов
* вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода

Режим использования территории в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

Охранных зон тепловых сетей – не менее 3 м

Режим использования территории охранной зоны в соответствии с приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

* для сети 110 кВ в размере 20 метров;
* для сети 330 кВ в размере 25 метров;
* для сети 750 кВ в размере 40 метров;

Режим использования территории охранной зоны в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства российской Федерации от 17 мая 2016 года № 444).

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

Поверхностный водозабор на р. Систа:

1 пояс:

* вверх по течению реки от места водозабора – 200 м;
* вниз по течению – 100 м от водозабора;
* по прилегающему к водозабору берегу – 100 м от линии уреза воды летнее-осенней межени;
* в направлении противоположном от водозабора – вся акватория реки и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени.

2 пояс:

* вверх по течению от водозабора на расстоянии 20–22 км, что обеспечивает микробное очищение водоема в течение 5 суток при скорости движения воды 0,05 м/с;
* ниже по течению не менее 250 м от водозабора;
* боковые границы – на расстоянии 500 м от линии уреза воды летне-осенней межени.

3 пояс:

* границы вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса.
* боковые границы проходят по линии водоразделов в пределах 3–5 км, включая притоки.

Границы ЗСО 1 пояса площадок водопроводных сооружений принимаются на расстоянии не менее 30 м от стен запасных и регулирующих емкостей (резервуаров).

Ширина санитарно-защитной полосы водоводов принимается не менее 10-50 м от крайних линий водоводов (в зависимости от уровня стояния грунтовых вод).

Режим использования территории в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с изменениями, внесенными Определением Верховного Суда Российской Федерации от 25 сентября 2014 года № АПЛ14-393).

При реализации изменений в генеральный план поселения в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятникахистории и культуры) народов Российской Федерации», земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии науказанных землях объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

В соответствии с п. 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ на территории объекта культурного наследия действует особый режим использования земельного участка, а к осуществлению деятельности в границах его территории предъявляются особые требования, в том числе:

* запрещается строительство объектов капитального строительства;
* запрещается увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;
* запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории в соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» должны быть установлены зоны охраны объекта культурного наследия, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Для объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, в отношении которых не установлены зоны охраны, федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» определены расстояния, на которые устанавливаются защитные зоны объекта культурного наследия:

1. Для памятника, расположенного в границах населенного пункта - на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.
2. Для памятника, расположенного вне границ населенного пункта - на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.
3. Для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта - на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля.
4. Для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта - на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории ОКН, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника или от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В случае отсутствия утвержденных границ территории ОКН, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника или от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на ином расстоянии, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

В границах защитных зон запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитная зона ОКН прекращает существование со дня утверждения проекта зон охраны ОКН.

**КАРТЫ**

1. Принятое сокращение «г. – город» сохраняется в проекте только в составе официальных наименований [↑](#footnote-ref-1)
2. Значение объекта: федеральное, региональное или местное. [↑](#footnote-ref-2)