

**администрация МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### постановление

от 13/12/2022 № 2976

Об утверждении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Сосновоборского городского округа на период 2014 – 2025 годы»

В соответствии со статьями 172, 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, утвержденного Федеральным законом от 31.07.1998 № 145-ФЗ (с последующими изменениями), пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением совета депутатов от 28.09.2022№ 98 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 13.12.2021 г. № 184 «О бюджете Сосновоборского городского округа на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», решением совета депутатов от 13.12.2021 № 184 «О бюджете Сосновоборского городского округа на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», постановлениями администрации Сосновоборского городского округа от 01.06.2022 № 1113 «Об утверждении перечня муниципальных программ Сосновоборского городского округа Ленинградской области» и от 30.09.2022 № 2258 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Сосновоборского городского округа Ленинградской области», администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Сосновоборского городского округа на период 2014 – 2025 годы», утвержденную постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 01.03.2017 № 503, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Общему отделу администрации (Смолкина М.С.) обнародовать настоящее постановление на электронном сайте городской газеты «Маяк».

3. Отделу по связям с общественностью (пресс-центр) комитета по общественной безопасности и информации (Бастина Е.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Сосновоборского городского округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сосновоборского городского округа М.В. Воронков

(КУМИ) Исп. Беляева Ю.А.; тел. 2-90-73 ПТ

утверждены

постановлением администрации

Сосновоборского городского округа

от 13/12/2022 № 2976

(Приложение)

**Изменения, которые вносятся в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Сосновоборского городского округа на период 2014 – 2025 годы», утвержденную постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 23.07.2019 № 1570 (далее – Изменения)**

1. Название муниципальной программы изложить по тексту в следующей редакции: «Управление муниципальным имуществом Сосновоборского городского округа»
2. Паспорт муниципальной программы Сосновоборского городского округа «Управление муниципальным имуществом Сосновоборского городского округа на период 2021 – 2025 годы» (далее – Программа) изложить в следующей редакции:

**«ПАСПОРТ**

**муниципальной программы Сосновоборского городского округа**

**«Управление муниципальным имуществом Сосновоборского городского округа»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сроки и этапы реализации муниципальной программы | Срок реализации: 2014 – 2030 годы  2014-2022 годы  2023 – 2030 годы |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | КУМИ Сосновоборского городского округа |
| Соисполнители муниципальной программы | -------- |
| Участники муниципальной программы | КУМИ Сосновоборского городского округа;  Муниципальное казенное учреждение «Сосновоборский фонд имущества» (далее – МКУ «СФИ») |
| Цель муниципальной программы | Повышение эффективности управления муниципальной собственностью |
| Задачи муниципальной программы | 1. Обеспечение полноты, достоверности и актуальности информации об объектах муниципальной собственности, включая объекты недвижимого и движимого имущества, а также земельные участки.  2. Распоряжение объектами муниципальной собственности и земельными участками, собственность на которые не разграничена, для обеспечения максимально возможного пополнения доходной части местного бюджета.  3. Содержание муниципального имущества, состоящего в казне муниципального образования. |
| Ожидаемые (конечные) результаты реализации муниципальной программы | Эффективное управление муниципальной собственностью |
| Подпрограммы муниципальной программы | Подпрограмма 1 «Постановка на кадастровый учет и оценка объектов муниципальной собственности Сосновоборского городского округа».  Подпрограмма 2. «Передача в пользование и продажа объектов муниципальной собственности и земельных участков, собственность на которые не разграничена».  Подпрограмма 3. «Ремонт и содержание объектов муниципальной собственности, состоящих в казне муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области». |
| Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы | Реализация проектов не предусмотрена |
| Финансовое обеспечение муниципальной программы, в том числе по годам реализации | Общий объем ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы составляет **476 349,060 тыс.** рублей, в том числе:   |  |  | | --- | --- | | Год | Общий объем ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы | | 2014 год | 46 413,227 | | 2015 год | 34 585,912 | | 2016 год | 28 520,609 | | 2017 год | 14 217,253 | | 2018 год | 27 208,588 | | 2019 год | 26 476,920 | | 2020 год | 27 693,431 | | 2021 год | 30 387,905 | | 2022 год | 29 867,883 | | 2023 год | 22 282,923 | | 2024 год | 23 173,721 | | 2025 год | 23 173,721 | | 2026 год | 23 173,721 | | 2027 год | 23 173,721 | | 2028 год | 23 173,721 | | 2029 год | 23 173,721 | | 2030 год | 23 173,721 | | Итого | **476 349,060** | |
| Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы, в том числе по годам реализации\*: | Налоговые расходы не предусмотрены |

1. Оглавление Программы изложить в следующей редакции:

**«Оглавление**

1. Общая характеристика текущего состояния и основных проблем в сфере управления муниципальным имуществом Сосновоборского городского округа.
2. Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере управления муниципальным имуществом.
3. Задачи Программы.
4. Сроки реализации Программы.
5. Перечень подпрограмм с 2014 по 2022 годы.
6. Характеристики комплексов процессных мероприятий с 2023 по 2030 годы.

Приложение 1. Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях.

Приложение 2. Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателей (индикаторов) муниципальной программы

Приложение 3. План реализации муниципальной программы до 2030 года.

Приложение 4. Сведения о фактических расходах на реализацию муниципальной программы.»

1. Раздел 1 Программы «Общая характеристика текущего состояния и основных проблем в сфере управления муниципальным имуществом Сосновоборского городского округа, основные показатели» изложить в следующей редакции:

**«1. Общая характеристика текущего состояния и основных проблем в сфере управления муниципальным имуществом Сосновоборского городского округа**

Муниципальная собственность, наряду с имуществом, находящимся в государственной собственности и переданным в управление органам местного самоуправления, составляет экономическую основу местного самоуправления. Необходимость стабильного функционирования местного самоуправления, его финансовой самостоятельности и возможности оперативного решения имущественных вопросов напрямую связана с распоряжением муниципальной собственностью.

Как всякий ответственный собственник, муниципалитет обязан формировать свою имущественную политику, чтобы обеспечить:

- использование муниципального имущества как инструмента экономического развития территории;

- использование имущества по целевому назначению с извлечением максимального социального эффекта и/или максимального дохода;

- эффективную реализацию муниципального имущества, по тем или иным причинам не приносящего социального эффекта и/или максимального дохода;

- приобретение (или создание) имущества, необходимого для решения социальных задач с учетом принципа разумной достаточности.

При оценке эффективности управления муниципальной собственностью следует разделить объекты собственности, необходимые для решения социальных задач, и объекты собственности, используемые для получения дополнительных доходов местного бюджета.

На основании оценки эффективности использования объектов муниципальной собственности можно проводить планирование вариантов использования объектов недвижимости (продажа, сдача в аренду, передача в управление, передача в залог, внесение в качестве вклада в уставный капитал и т.п.).

Общая площадь территории города – 8 841,52 га. Площадь земель населенного пункта – 8 050,05 га. Из них в постоянное (бессрочное) пользование передано 122,7 га.

В настоящее время в муниципальной собственности находится 342 объектов нежилого фонда общей площадью 237 585,52 кв.м., преобладающее большинство из которых – объекты, закрепленные за муниципальными учреждениями и предприятиями, в казне числится 171 объект.

Строительство нежилых зданий коммерческого использования за счет средств местного бюджета не предполагается. Из частной собственности или собственности Российской Федерации, Ленинградской области и собственности других муниципальных образований такие объекты в муниципальную собственность, как правило, не передаются. Бесхозяйных зданий коммерческого назначения на территории Сосновоборского городского округа за последнее время не выявлено.

Особенную актуальность эта проблема приобретает в современных условиях, учитывая системное сокращение физического объема муниципальной собственности и переход ее в разряд частного капитала.

Составляющей основой поступлений в местный бюджет неналоговых доходов являются доходы от использования недвижимого имущества (зданий, помещений) и земельных участков, которые поступят в виде перечислений от арендных платежей. Нестабильность поступления доходов от арендной платы обусловлена выкупом арендуемого имущества и земельных участков, что приводит к снижению доходов от аренды и соответственно, к коррекции структуры поступлений средств за землю в пользу налога на имущество и земельного налога.

Общая площадь предоставленных в аренду земельных участков на 01.01.2021 составляет 413,5 га, в том числе:

* - из земель, государственная собственность на которые не разграничена – 382,06 га;
* - из земель, находящихся в муниципальной собственности – 31,45 га.

В 2021 году были заключены договоры купли-продажи 73 земельных участков (в 2019 – 55, в 2020 - 65), 21 соглашение о перераспределении земельных участков (за 2019 год – 15, в 2020 - 22).

Очевидно, что количество земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, также имеет тенденцию к уменьшению.

По состоянию на 01.01.2022, объекты коммерческого использования нежилого фонда составляют всего 5% от общей площади объектов муниципальной собственности (150 объектов площадью 11 864,83 кв.м), что на 1% меньше данного показателя по состоянию на 01.01.2021. В безвозмездном пользовании находится 57 объектов общей площадью 25 793,55 кв.м.

Продажа муниципального имущества производится, в основном, в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Прочая продажа муниципального недвижимого имущества (на торгах) осуществляется крайне редко в связи с отсутствием в муниципальной собственности ликвидного имущества, не используемого для обеспечения исполнения полномочий городского округа, соответственно, подлежащего приватизации.

В течение 2021 года было заключено 12 договоров купли-продажи объектов арендуемого имущества в порядке реализации арендаторами преимущественного права выкупа в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

Всего за период действия данного закона заключено 107 договоров купли-продажи. Общая площадь выкупленного по преимущественному праву арендованного недвижимого имущества за период действия вышеуказанного закона составила 15 040,67 кв.м.

Учитывая снятие законодателем ограничения срока реализации арендаторами преимущественного выкупа, количество объектов недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, будет продолжать сокращаться по мере поступления обращений предпринимателей с заявлениями о намерении воспользоваться предоставленным им правом.

Динамика поступления доходов по остальным источникам в основном имеет тенденцию лишь несущественного роста. Рост поступлений доходов от аренды имущества обусловлен ежегодным применением индекса потребительских цен при расчете размера арендной платы и проведением рыночной оценки размера арендной платы при заключении договоров аренды на новый срок.

Повышение доходности от распоряжения муниципальной собственностью возможно благодаря выявлению неиспользуемых или неэффективно используемых объектов, закрепленных за муниципальными учреждениями и предприятиями, распоряжению земельными участками, собственность на которые не разграничена, реализации программных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

Отсутствие технической документации на часть объектов недвижимого имущества сдерживает процесс государственной регистрации права муниципальной собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) на такие объекты, что сказывается на вовлечении их в экономический оборот, в том числе на принятии решений о приватизации или предоставлении в долгосрочную аренду.

Оформление технической документации, завершение государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости, а также выделение средств на проведение их ремонта, приведет к повышению эффективности управления муниципальным имуществом.

В 2021 году зарегистрировано право муниципальной собственности на 96 объектов, из них: 11 - здания, помещения, сооружения; 5 - земельные участки; 4 сети теплоснабжения (из них: 1 ранее бесхозяйная); 10 – сети водоснабжения (бесхозяйные); 12 – объекты водоотведения (из них: 5 ранее бесхозяйных); 51 – жилые помещения.

Проведена инвентаризация и поставлены на кадастровый учет 108 объектов (включая 17 бесхозяйных, из них: 1 – сети электроснабжения, 1 сеть водоотведения (канализации), 2 – сеть теплоснабжения, 13 сооружений.

Проблемы возникают с предоставлением в Росреестр документов, устанавливающих наличие и (или) возникновение права муниципальной собственности, т.к. в случае строительства некоторых объектов до 1991 года, многие документы не обнаружены в государственных и местных архивах, отсутствуют документы по передаче их в муниципальную собственность, предусмотренные Постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 N 3020-1 "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность". Кроме того, по некоторым объектам, введенным в эксплуатацию после 1991 года, имеющиеся в распоряжении КУМИ документы не удовлетворяют требованиям Росреестра. В таких случаях регистрация права собственности муниципального образования возможна только по решению суда о признании права муниципальной собственности на бесхозяйный объект, и процесс регистрации затягивается, т.к. для постановки на учет бесхозяйного имущества необходимо:

- провести работы по постановке на государственный кадастровый учет бесхозяйного объекта, а также учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- по истечении года со дня постановки на учет бесхозяйного объекта (по линейным объектам – три месяца) обратиться в суд с требованием о признании права собственности муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

В среднем такая процедура занимает минимум 1,5 года.

Для целей регистрации договоров аренды части зданий (помещений) также необходимо проведение кадастровых работ.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением указанных в данной статье случаев.

Специально для этих целей создано Муниципальное казенное учреждение «Сосновоборский фонд имущества», выступающее в качестве специализированной организации при проведении торгов.

Общим основанием для планирования проведения любого из перечисленных мероприятий является определение рыночной стоимости муниципального имущества и права на заключение вышеуказанных договоров. Основным критерием отбора варианта является максимальный доход от реализации того или иного варианта использования объекта.

В соответствии с частью 6 статьи 5 Федерального закона № 159-ФЗ, стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества, произведенных субъектами малого и среднего предпринимательства, засчитывается в счет оплаты приобретаемого ими имущества при условии, что такие улучшения осуществлены с согласия арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, в случае соответствующего обращения арендатора, определяется на основании отчетов-заключений специалиста (строительно-технической экспертизы), составленного специалистом, имеющим необходимое профессиональное образование в сфере строительства.

Одной из важнейших задач эффективного управления объектами муниципального жилищного и нежилого фонда является повышение их долговечности, эксплуатационной надежности и энергоэффективности, соблюдение требований пожарной безопасности, а также повышение коммерческой привлекательности объектов нежилого фонда, передаваемых в аренду.

Многие объекты недвижимого имущества Сосновоборского городского округа введены в эксплуатацию более 30 лет назад и требуют капитального ремонта, но из-за отсутствия денежных средств проводятся только текущие ремонты, что не позволяет в полной мере устранить выявленные недостатки.

Первоочередные работы по улучшению состояния объектов жилищного и нежилого фонда включают:

* ремонт внутренних и внешних инженерных сетей;
* ремонт кровель;
* ремонт строительных конструкций помещений, зданий и сооружений по несущей способности;
* работы, направленные на обеспечение энергосбережения и повышение энергоэффективности объектов:

- по повышению тепловой защиты помещений, зданий и строений (замена дверей, оконных блоков, утепление фасадов для поддержания температурного режима);

- оснащение приборами учета используемых энергетических ресурсов (водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения);

* ремонт фасадов с целью приведения внешнего облика зданий в соответствие современным требованиям;
* замену покрытия полов в помещениях и на путях эвакуации (коридоры, вестибюли, рекреации);
* оборудование объектов системами АПС и систем оповещения, а при их наличии – модернизацию действующих систем автоматической противопожарной защиты;
* нормализацию воздушно – теплового режима объектов (ремонт систем отопления и приточной вентиляции);
* прочие работы (ремонт и испытания лестниц на кровлю зданий; установка дверей с определенными пределами огнестойкости; обработка деревянных конструкций противопожарными составами; установка раздвижных решеток на окнах и дверях; выполнение общестроительных работ и т.д.).

Реализация ремонтных работ осуществляется по следующим этапам:

1)выявление объектов, требующих проведения ремонта и определение видов работ на них;

3) разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по ремонту объектов муниципального жилищного и нежилого фонда;

4) проведение процедур размещения закупок по определению подрядчика на выполнение работ;

5) заключение контрактов с исполнителями работ;

6) выполнение работ;

7) планирование, контроль выполнения и приемка ремонтных работ.»

1. Раздел 2 Программы изложить в следующей редакции:

**«2. Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере управления муниципальным имуществом.**

Целью Программы является повышение эффективности управления муниципальной собственностью.

Учитывая, что одним из основных показателей эффективности деятельности органов местного самоуправления в сфере имущественных отношений является уровень доходности от использования муниципальной собственности, с целью увеличения доходной части бюджета в рамках данной деятельности, необходимо проведение следующих мероприятий:

* увеличение площадей нежилых помещений, вовлекаемых в арендные отношения, в том числе временно не используемых или неэффективно используемых муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями;
* вовлечение в хозяйственный оборот, в том числе на инвестиционных условиях, условиях концессионных соглашений и соглашений о муниципально-частном партнерстве объектов, не используемых вследствие высокого морального и физического износа, объектов незавершенного строительства;
* оформление выхода муниципального образования из учредителей хозяйственных обществ (товариществ), которые фактически прекратили свою деятельность или являются нерентабельными и не выплачивают учредителям дивиденды (часть прибыли);
* проведение работ по ремонту объектов муниципального недвижимого имущества, состоящих в казне муниципального образования, с целью повышения их привлекательности для потенциальных арендаторов;
* отчуждение неиспользуемого муниципального имущества, требующего больших материальных затрат на его содержание и ремонт;
* формирование объектов управления в виде единых имущественных комплексов, включающих в себя земельные участки и расположенные на них здания и сооружения, и передача их в управление на конкурсной основе;
* продолжение предоставления льгот по арендной плате в случае отсутствия задолженности на 1 ноября текущего года и установление прогрессирующей ставки пени в целях поощрения добросовестных арендаторов и стимулирования к своевременному внесению арендных платежей;
* осуществление всестороннего контроля соблюдения сроков внесения арендных платежей, принятие мер к сокращению дебиторской задолженности в бюджет со стороны недобросовестных арендаторов, создание единой системы учета объектов недвижимости и учета платежей;
* заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход права пользования, по результатам проведения конкурсов (аукционов);
* осуществление всестороннего контроля за использованием муниципального имущества;
* повышение долговечности, эксплуатационной надежности и энергоэффективности объектов муниципальной собственности, соблюдение требований пожарной безопасности, а также повышение коммерческой привлекательности объектов нежилого фонда.

1. Раздел 3 Программы изложить в следующей редакции:

**«3. Задачи Программы**

Задачами Программы являются:

1) обеспечение полноты, достоверности и актуальности информации об объектах муниципальной собственности, включая объекты недвижимого и движимого имущества, а также земельные участки.

2) распоряжение объектами муниципальной собственности и земельными участками, собственность на которые не разграничена, для обеспечения максимально возможного пополнения доходной части местного бюджета.

3) содержание муниципального имущества, состоящего в казне муниципального образования.

Информация о взаимосвязи целей, задач, ожидаемых результатов, показателей и структурных элементов муниципальной программы изложена в приложении № 1 к Программе.»

1. Раздел 4 Программы изложить в следующей редакции:

**«4. Сроки реализации Программы.**

Срок реализации: 2014 – 2030 годы:

2014-2022 годы

2023 – 2030 годы.»

1. Раздел 5 Программы исключить.
2. Раздел 6 Программы изложить в следующей редакции:

**«5. Перечень подпрограмм с 2014 по 2022 годы.**

Программа включает три подпрограммы:

1. «Постановка на кадастровый учет и оценка объектов муниципальной собственности Сосновоборского городского округа»;

2. «Передача в пользование и продажа объектов муниципальной собственности Сосновоборского городского округа и земельных участков, собственность на которые не разграничена»;

3. «Ремонт и содержание объектов муниципальной собственности, состоящих в казне муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области».

1. Раздел 7 изложить в следующей редакции:

«**6. Характеристики комплексов процессных мероприятий с 2023 по 2030 годы**.

**Комплекс процессных мероприятий 1:** **Постановка на кадастровый учет и оценка объектов муниципальной собственности Сосновоборского городского округа**:

Процессное мероприятие 1. Инвентаризация объектов муниципального недвижимого имущества муниципального образования Сосновоборский городской округ;

Процессное мероприятие 2. Оценка рыночной стоимости объектов муниципальной собственности; оценка стоимости затрат арендаторов на неотделимые улучшения и капитальный ремонт муниципального имущества (строительно-техническая экспертиза).

**Комплекс процессных мероприятий 2. Передача в пользование и продажа объектов муниципальной собственности Сосновоборского городского округа и земельных участков, собственность на которые не разграничена**

Процессное мероприятие 1: Оценка рыночной стоимости объектов и прав на заключение договоров в отношении объектов муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

1. оценка рыночной стоимости объектов муниципального нежилого фонда и движимого имущества для целей продажи;
2. оценка рыночной стоимости права на заключение договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда и движимого имущества;
3. оценка рыночной стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей продажи;
4. оценка рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;
5. оценка рыночной стоимости права на заключение иных договоров пользования объектами муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Процессное мероприятие 2. Изготовление технических паспортов и (или) технических планов с постановкой объектов на кадастровый учет объектов муниципального недвижимого имущества и объектов недвижимого имущества, признанных бесхозяйным.

Процессное мероприятие 3. Формирование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей проведения торгов.

Процессное мероприятие 4.Проведение торгов в отношении объектов муниципальной собственности и земельных участков, собственность на которые не разграничена:

1. проведение торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков;
2. проведение торгов по продаже прав на заключение договоров пользования (аренды) объектов муниципального нежилого фонда и земельных участков;
3. проведение торгов на право заключения инвестиционных договоров, концессионных соглашений, соглашений о муниципально-частном партнерстве;
4. проведение торгов на право размещения НТО;
5. обеспечение деятельности МКУ «СФИ».

**Комплекс процессных мероприятий 3: Ремонт и содержание объектов муниципальной собственности состоящих в казне муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области**:

Процессное мероприятие 1.Ремонт и содержание объектов муниципального нежилого фонда;

Процессное мероприятие 2. Ремонт и содержание жилых помещений муниципального жилищного фонда;

Процессное мероприятие 3. Возмещение расходов управляющих и ресурсоснабжающих организаций за периоды простоя жилых помещений муниципального жилищного фонда;

Процессное мероприятие 4. Оплата услуг управляющих и ресурсоснабжающих организаций за периоды простоя помещений муниципального нежилого фонда;

Процессное мероприятие 5. Компенсация расходов нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда на приобретение, установку и поверку индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета электрической энергии, холодной и горячей воды, а также газовых и электрических плит.

Процессное мероприятие 6. Пополнение уставного фонда Сосновоборских муниципальных унитарных предприятий.

1. Разделы 8-12 Программы исключить.

12. Приложения 1-11 к Программе исключить.

13. Дополнить Программу приложениями 1-4 в следующей редакции:

«Приложение № 1 к Программе

**Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатель (индикатор)  (наименование) | | Ед. измерения | Значения показателей (индикаторов) [<1>](#Par123) | | | | |  |  | |  |  |  |
| базовый период (2021 год) | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |  |  | |  |  |  |
|  | **Муниципальная программа** | | | | | | | | | | | | |  |
| 1.1. | **Показатель (индикатор) 1**  Количество зарегистрированных в муниципальную собственность объектов, числящихся в Реестре собственности | плановое значение | шт. | X |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |
| фактическое значение | шт. | 96 | 60 | 50 | 50 | 50 | 50 | | 50 | 50 | 50 | 50 |
| 1.2. | **Показатель (индикатор) 2.** Общее количество торгов по продаже права аренды и по продаже объектов муниципальной собственности и земельных участков и иных конкурсных процедур по передаче прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом | плановое значение | шт. | Х |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |
| фактическое значение | шт. | 71 | 45 | 30 | 30 | 30 | 30 | | 30 | 30 | 30 | 30 |
| 1.3. | **Показатель (индикатор) 3.** Общее количество объектов муниципальной собственности, техническое состояние которых приведено в соответствие действующим нормативам и требованиям органов государственного надзора | плановое значение | шт. | х | 39 | 20 | 20 | 20 | 20 | | 20 | 20 | 20 | 20 |
| фактическое значение | шт |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |
| 2 | **Постановка на кадастровый учет и оценка объектов муниципальной собственности Сосновоборского городского округа** | | | | | | | | | | | | |  |
| 2.1. | **Показатель (индикатор) 1.**  Количество выписок из ЕГРН о праве собственности на объекты недвижимого имущества. | плановое значение | шт. | X | 60 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | | 50 | 50 |  |
| фактическое значение | шт. | 39 |  |  |  |  |  |  | |  |  | 50 |
| 2.2. | **Показатель (индикатор) 2.**  Количество зарегистрированных в муниципальную собственность бесхозяйных объектов недвижимого имущества. | плановое значение | шт. | Х | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | 10 | 10 | 10 |
| фактическое значение | шт. | 16 |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| 2.3. | **Показатель (индикатор) 3.**  Количество отчетов об оценке рыночной стоимости, отчетов строительно-технической экспертизы объектов недвижимости | плановое значение | шт. | Х | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | | 2 | 2 | 2 |
| фактическое значение | шт. | 1 |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| 3 | **Передача в пользование и продажа объектов муниципальной собственности Сосновоборского городского округа и земельных участков, собственность на которые не разграничена** | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | **Показатель (индикатор) 1.**  Количество отчетов об оценке рыночной стоимости объектов муниципальной собственности и земельных участков для целей продажи. | плановое значение | шт. | X | 22 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | 10 | 10 | 10 |
| фактическое значение | шт. | 20 |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| 3.2. | **Показатель (индикатор) 2.**  Количество отчетов об оценке рыночной стоимости объектов муниципальной собственности и земельных участков для целей аренды. | плановое значение | шт. | Х | 25 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | | 15 | 15 | 15 |
| фактическое значение | шт. | 41 |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| 3.3. | **Показатель (индикатор) 3.**  Количество проведенных торгов по продаже объектов муниципальной собственности и земельных участков. | плановое значение | шт. | Х | 17 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | 10 | 10 | 10 |
| фактическое значение | шт. | 4 |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| 3.4. | **Показатель (индикатор) 4.**  Количество проведенных торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров в отношении объектов, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков. | плановое значение | шт. | Х | 22 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | | 20 | 20 | 20 |
| фактическое значение | шт. | 42 |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| 3.5. | **Показатель (индикатор) 5.**  Количество сформированных земельных участков для целей проведения торгов. | плановое значение | шт. | Х | 9 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | | 5 | 5 | 5 |
| фактическое значение | шт. | 16 |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| 3.6. | **Показатель (индикатор) 6.**  Количество полученных технических паспортов на объекты недвижимости, отражающих технические характеристики объектов. | плановое значение | шт. | Х | 17 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | 10 | 10 | 10 |
| фактическое значение | шт. | 17 |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| 3.7. | **Показатель (индикатор) 7.** Количество полученных технических планов на объекты недвижимости, необходимых для постановки объекта на кадастровый учет и для внесения изменений в ГКН и ЕГРН. | плановое значение | шт. | Х | 31 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | | 30 | 30 | 30 |
| фактическое значение | шт. | 54 |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| 3.8. | **Показатель (индикатор) 8.**  Количество полученных документов, необходимых для снятия с учета объекта недвижимости в случае ликвидации объекта и для прекращения права собственности муниципального образования на объект. | плановое значение | шт. | Х | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | 1 | 1 | 1 |
| фактическое значение | шт. | 1 |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| 3.9. | **Показатель (индикатор) 9.**  Количество проведенных торгов на право размещения НТО | плановое значение | шт. | Х | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | | 9 | 9 | 9 |
| фактическое значение | шт. | **8** |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| 4 | **Ремонт и содержание объектов муниципальной собственности, состоящих в казне муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. | **Показатель (индикатор) 1.**  Количество объектов нежилого фонда, в которых произведен ремонт. | плановое значение | шт. | Х | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | 10 | 10 | 10 |
| фактическое значение | шт. | 19 |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| 4.2. | **Показатель (индикатор) 2.**  Количество объектов жилищного фонда, в которых произведен ремонт. | плановое значение | шт. | Х | 12 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | 10 | 10 | 10 |
| фактическое значение | шт. | 22 |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| 4.3. | **Показатель (индикатор) 3.**  Количество обслуживаемых объектов муниципальной собственности, не переданных в пользование третьим лицам. | плановое значение | шт. | Х | 4 | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 | | 2 | 2 | 2 |
| фактическое значение | шт. | 4 |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| 4.4. | **Показатель (индикатор) 4.**  Количество произведенных выплат в порядке компенсации расходов нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда на приобретение, установку и поверку индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета электрической энергии, холодной и горячей воды, а также газовых и электрических плит | плановое значение | шт. | Х | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | | 2 | 2 | 2 |
| фактическое значение | шт. | 4 |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| 4.5. | **Показатель (индикатор) 5.**  Количествообъектов муниципальной собственности, в отношении которых возмещены расходы управляющих и ресусоснабжающих организаций за периоды простоя | плановое значение | шт. | Х | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | 3 | 3 | 3 |
| фактическое значение | шт. | 3 |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| 4.6. | **Показатель (индикатор) 6.**  Количество субсидий, предоставленных Сосновоборским муниципальным унитарным предприятиям в целях пополнения уставного фонда | плановое значение | шт. | Х | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| фактическое значение | шт. | 0 |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |

<1> При наличии денежной единицы измерения показателя (индикатора) указываются значения показателя (индикатора) в ценах соответствующих лет.

<2> Указывается значение показателя на последний отчетный период, по которому имеются данные по показателям. Плановое значение не указывается. При корректировке муниципальной программы указываются данные за год, предшествующий первому году реализации программы.

Приложение 2 к Программе

**Сведения о порядке сбора информации и методике расчета**

**показателей (индикаторов) муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Временная характеристика <1> | Алгоритм формирования<2> | Срок предоставления отчетности | Ответственный за сбор данных по показателю <3> | Реквизиты акта<4> |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | **Показатель (индикатор) 1**  Количество зарегистрированных в муниципальную собственность объектов, числящихся в Реестре собственности | шт. | Раз в полугодие | фактический подсчет | За 1 полугодие – до 30 июля текущего года.  За год – до 10 марта следующего года | КУМИ | нет |
| 2 | **Показатель (индикатор) 2.** Общее количество торгов по продаже права аренды и по продаже объектов муниципальной собственности и земельных участков и иных конкурсных процедур по передаче прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом | шт. | Раз в полугодие | фактический подсчет | За 1 полугодие – до 30 июля текущего года.  За год – до 10 марта следующего года | КУМИ | нет |
| 3 | **Показатель (индикатор) 3.** Общее количество объектов муниципальной собственности, техническое состояние которых приведено в соответствие действующим нормативам и требованиям органов государственного надзора | шт. | Раз в полугодие | фактический подсчет | За 1 полугодие – до 30 июля текущего года.  За год – до 10 марта следующего года | КУМИ | нет |

<1> Указываются периодичность сбора данных и вид временной характеристики (показатель на дату, показатель за период; ежегодно, ежеквартально, ежемесячно).

<2> Приводятся формула и краткий алгоритм расчета. При описании формулы или алгоритма необходимо использовать буквенные обозначения базовых показателей. Для показателей, включенных в Федеральный план статистических работ, указывается пункт плана.

<3> Указывается структурное подразделение администрации Сосновоборского городского округа, федеральный орган исполнительной власти, иная организация, ответственная за формирование отчетных данных по показателю.

<4> Указываются реквизиты акта, утвердившего методику расчета показателя, при наличии.

Приложение 3 Программе

**ПЛАН**

**реализации программы муниципальной программы**

**«Управление муниципальным имуществом Сосновоборского городского округа»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, структурного элемента муниципальной программы | Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник | Годы реализации | | Оценка расходов (тыс. руб., в ценах соответствующих лет) | | | | | | | |
| Всего | Федеральный бюджет | Областной бюджет Ленинградской области | | Местные бюджеты | | Прочие источники | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | | 7 | | 8 | |
| **«Управление муниципальным имуществом Сосновоборского городского округа»** | КУМИ,  МКУ «СФИ» | 2014-2020 | | 231592,86 | - | 15 792,632 | | 215 800,228 | | 2500,00 | |
| 2021 | | 30 387,905 | - | - | | 30 387,905 | | - | |
| 2022 | | 29 867,883 | - | - | | 29 867,883 | | - | |
| 2023 | | 22 282,923 |  |  | | 22 282,923 | |  | |
| 2024 | | 23 173,721 |  |  | | 23 173,721 | |  | |
| 2025 | | 23 173,721 |  |  | | 23 173,721 | |  | |
| 2026 | | 23 173,721 |  |  | | 23 173,721 | |  | |
| 2027 | | 23 173,721 |  |  | | 23 173,721 | |  | |
| 2028 | | 23 173,721 |  |  | | 23 173,721 | |  | |
| 2029 | | 23 173,721 |  |  | | 23 173,721 | |  | |
| 2030 | | 23 173,721 |  |  | | 23 173,721 | |  | |
| **ИТОГО по муниципальной программе** |  | | **476 349,060** | **-** | **15 792,632** | | **460 556,43** | | **2500,00** | |
| **План реализации муниципальной программы до 2022 года включительно** | | | | | | | | | | | |
| **Подпрограмма 1.**  **«Постановка на кадастровый учет и оценка объектов муниципальной собственности Сосновоборского городского округа»** | | | | | | | | | | | |
| * 1. Инвентаризация объектов муниципального недвижимого имущества муниципального образования Сосновоборский городской округ | КУМИ | 2022 | | 108,00 | - | - | | 108,00 | | - | |
| * 1. Оценка рыночной стоимости объектов муниципальной собственности; оценка стоимости затрат арендаторов на неотделимые улучшения и капитальный ремонт муниципального имущества (строительно-техническая экспертиза) | КУМИ | 2022 | | 0 | - | - | | 0 | | - | |
| **ИТОГО по подпрограмме 1** |  |  | | **108,00** | **-** | **-** | | **108,00** | | - | |
| **Подпрограмма 2.**  **«Передача в пользование и продажа объектов муниципальной собственности Сосновоборского городского округа и земельных участков, собственность на которые не разграничена»** | | | | | | | | | | | |
| * 1. Оценка рыночной стоимости объектов и прав на заключение договоров в отношении объектов муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | МКУ «СФИ» | 2022 | | 485,00 |  |  | |  | |  | |
| * 1. Изготовление технических паспортов и (или) технических планов и постановкой объектов на кадастровый учет объектов муниципального недвижимого имущества и объектов недвижимого имущества, признанных бесхозяйным | МКУ «СФИ» | 2022 | | 318,0 |  |  | |  | |  | |
| * 1. Формирование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей проведения торгов | МКУ «СФИ» | 2022 | | 258,0 |  |  | |  | |  | |
| * 1. Проведение торгов в отношении объектов муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | МКУ «СФИ» | 2022 | | 10 032,772 |  |  | |  | |  | |
| **ИТОГО по подпрограмме 2** |  |  | | **11 093,772** | **-** | **-** | | **11 093,772** | | - | |
| **Подпрограмма 3. Ремонт и содержание объектов муниципальной собственности, состоящих в казне муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области** | | | | | | | | | | | |
| **Комплекс процессных мероприятий 1.** Мероприятия по ремонту и содержанию муниципального имущества, состоящего в казне муниципального образования, в том числе: | КУМИ | 2022 | |  |  |  | |  | |  | |
| 3.1. Ремонт и содержание объектов муниципального нежилого фонда | КУМИ | 2022 | | 13 248,21 | **-** | **-** | | 13 248,21 | | - | |
| 3.2. Ремонт и содержание жилых помещений муниципального жилищного фонда | КУМИ | 2022 | | 5 137,70 | **-** | **-** | | 5 137,70 | | - | |
| 3.3. Возмещение расходов управляющих и ресурсоснабжающих организаций за периоды простоя жилых помещений муниципального жилищного фонда | КУМИ | 2022 | | 33,17 | **-** | **-** | | 33,17 | | - | |
| 3.4. Оплата услуг управляющих и ресурсоснабжающих организаций за периоды простоя помещений муниципального нежилого фонда | КУМИ | 2022 | | 208,00 | **-** | **-** | | 208,00 | | - | |
| 3.5. Компенсации расходов нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда на приобретение, установку и поверку индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета электрической энергии, холодной и горячей воды, газовых/электрических плит | КУМИ | 2022 | | 38,57 | **-** | **-** | | 38,57 | | - | |
| 3.6. Пополнение уставного фонда Сосновоборских муниципальных унитарных предприятий. | КУМИ | 2022 | | 0,000 | **-** | **-** | | 0,000 | | - | |
| **ИТОГО по подпрограмме 3** |  |  | | **18 666,111** | **-** |  | | **18 666,111** | | **-** | |
| **ИТОГО по плану реализации в 2022 году** |  |  | | **29 867,883** | **-** | **-** | | **29 867,883** | | - | |
| **План реализации муниципальной программы с 2023 года** | | | | | | | | | | | | |
| Проектная часть | | | | | | | | | | | | |
| Федеральный (региональный, муниципальный) проект | Не предусмотрено |  | **-** | | **-** | | **-** | | **-** | | **-** | |
| Итого |  |  | **-** | | **-** | | **-** | | **-** | | **-** | |
| Мероприятия, направленные на достижение цели федерального (регионального, муниципального) проекта | Не предусмотрено |  | **-** | | **-** | | **-** | | **-** | | **-** | |
| Итого |  |  | **-** | | **-** | | **-** | | **-** | | **-** | |
| Приоритетный проект | Не предусмотрено |  | **-** | | **-** | | **-** | | **-** | | **-** | |
| Отраслевой проект | Не предусмотрено |  | **-** | | **-** | | **-** | | **-** | | **-** | |
| **Процессная часть** | | | | | | | | | | | | |
| **Комплекс процессных мероприятий 1. «Постановка на кадастровый учет и оценка объектов муниципальной собственности Сосновоборского городского округа»** | КУМИ | 2023 | 563,000 | | **-** | | **-** | | 563,000 | | **-** | |
| 2024 | 585,000 | | **-** | | **-** | | 585,000 | | **-** | |
| 2025 | 585,000 | | **-** | | **-** | | 585,000 | | **-** | |
| 2026 | 585,00 | | **-** | | **-** | | 585,00 | | **-** | |
| 2027 | 585,000 | | **-** | | **-** | | 585,000 | | **-** | |
| 2028 | 585,000 | | **-** | | **-** | | 585,000 | | **-** | |
| 2029 | 585,000 | | **-** | | **-** | | 585,000 | | **-** | |
| 2030 | 585,000 | | **-** | | **-** | | 585,000 | | **-** | |
| **ИТОГО:** |  |  | **4658,000** | | **-** | | **-** | | **4658,000** | | **-** | |
| **Процессное мероприятие 1.** Инвентаризация объектов муниципального недвижимого имущества муниципального образования Сосновоборский городской округ | КУМИ | 2023 | 563,000 | | **-** | | **-** | | 563,000 | | **-** | |
| 2024 | 585,000 | | **-** | | **-** | | 585,000 | | **-** | |
| 2025 | 585,000 | | **-** | | **-** | | 585,000 | | **-** | |
| 2026 | 585,00 | | **-** | | **-** | | 585,00 | | **-** | |
| 2027 | 585,000 | | **-** | | **-** | | 585,000 | | **-** | |
| 2028 | 585,000 | | **-** | | **-** | | 585,000 | | **-** | |
| 2029 | 585,000 | | **-** | | **-** | | 585,000 | | **-** | |
| 2030 | 585,000 | | **-** | | **-** | | 585,000 | | **-** | |
| ИТОГО |  |  | **4 658,000** | | **-** | | **-** | | **4 658,000** | | **-** | |
| **Процессное мероприятие 2.** Оценка рыночной стоимости объектов муниципальной собственности; оценка стоимости затрат арендаторов на неотделимые улучшения и капитальный ремонт муниципального имущества (строительно-техническая экспертиза). |  | 2023 | **-** | | **-** | | **-** | | **-** | | - | |
| 2024 | **-** | | **-** | | **-** | | **-** | | - | |
| 2025 | **-** | | **-** | | **-** | | **-** | | - | |
| 2026 | **-** | | **-** | | **-** | | **-** | | - | |
| 2027 | **-** | | **-** | | **-** | | **-** | | - | |
| 2028 | **-** | | **-** | | **-** | | **-** | | - | |
| 2029 | **-** | | **-** | | **-** | | **-** | | - | |
| 2030 | **-** | | **-** | | **-** | | **-** | | - | |
| ИТОГО |  |  | **-** | | **-** | | **-** | | **-** | | **-** | |
| **Комплекс процессных мероприятий 2. Передача в пользование и продажа объектов муниципальной собственности Сосновоборского городского округа и земельных участков, собственность на которые не разграничена** |  | 2023 | 11537,523 | |  | |  | | 11537,523 | |  | |
|  | 2024 | 11999,024 | |  | |  | | 11999,024 | |  | |
|  | 2025 | 11999,024 | |  | |  | | 11999,024 | |  | |
|  | 2026 | 11999,024 | |  | |  | | 11999,024 | |  | |
|  | 2027 | 11999,024 | |  | |  | | 11999,024 | |  | |
|  | 2028 | 11999,024 | |  | |  | | 11999,024 | |  | |
|  | 2029 | 11999,024 | |  | |  | | 11999,024 | |  | |
|  | 2030 | 11999,024 | |  | |  | | 11999,024 | |  | |
| **ИТОГО:** |  |  | **95530,691** | |  | |  | | **95530,691** | |  | |
| **Процессное мероприятие 1** Оценка рыночной стоимости объектов и прав на заключение договоров в отношении объектов муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | МКУ «СФИ» | 2023 | 504,400 | | **-** | | **-** | | 504,400 | | **-** | |
| 2024 | 524,576 | | **-** | | **-** | | 524,576 | | **-** | |
| 2025 | 524,576 | | **-** | | **-** | | 524,576 | | **-** | |
| 2026 | 524,576 | | **-** | | **-** | | 524,576 | | **-** | |
| 2027 | 524,576 | | **-** | | **-** | | 524,576 | | **-** | |
| 2028 | 524,576 | | **-** | | **-** | | 524,576 | | **-** | |
| 2029 | 524,576 | | **-** | | **-** | | 524,576 | | **-** | |
| 2030 | 524,576 | | **-** | | **-** | | 524,576 | | **-** | |
| **ИТОГО:** |  |  | **4 176,432** | | **-** | | **-** | | **4 176,432** | | **-** | |
| **Процессное мероприятие 2.** Изготовление технических паспортов и (или) технических планов с постановкой объектов на кадастровый учет объектов муниципального недвижимого имущества и объектов недвижимого имущества, признанных бесхозяйным | МКУ «СФИ» | 2023 | 330,720 | | - | |  | | 330,720 | | **-** | |
| 2024 | 343,935 | | - | |  | | 343,935 | | **-** | |
| 2025 | 343,935 | | - | |  | | 343,935 | | **-** | |
| 2026 | 343,935 | | - | |  | | 343,935 | | **-** | |
| 2027 | 343,935 | | - | |  | | 343,935 | | **-** | |
| 2028 | 343,935 | | - | |  | | 343,935 | | **-** | |
| 2029 | 343,935 | | - | |  | | 343,935 | | **-** | |
| 2030 | 343,935 | | - | |  | | 343,935 | | **-** | |
| **ИТОГО:** |  |  | **2 738,265** | |  | |  | | **2 738,265** | |  | |
| **Процессное мероприятие 3**. Формирование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей проведения торгов. | МКУ «СФИ» | 2023 | 268,320 | |  | |  | | 268,320 | |  | |
| 2024 | 279,048 | |  | |  | | 279,048 | |  | |
| 2025 | 279,048 | |  | |  | | 279,048 | |  | |
| 2026 | 279,048 | |  | |  | | 279,048 | |  | |
| 2027 | 279,048 | |  | |  | | 279,048 | |  | |
| 2028 | 279,048 | |  | |  | | 279,048 | |  | |
| 2029 | 279,048 | |  | |  | | 279,048 | |  | |
| 2030 | 279,048 | |  | |  | | 279,048 | |  | |
| **ИТОГО:** |  |  | 2 221,656 | |  | |  | | 2 221,656 | |  | |
| **Процессное мероприятие 4.** Проведение торгов в отношении объектов муниципальной собственности и земельных участков, собственность на которые не разграничена |  | 2023 | 10 434,083 | | **-** | | **-** | | 10 434,083 | | **-** | |
| 2024 | 10 851,465 | | **-** | | **-** | | 10 851,465 | | **-** | |
| 2025 | 10 851,465 | | **-** | | **-** | | 10 851,465 | | **-** | |
| 2026 | 10 851,465 | | **-** | | **-** | | 10 851,465 | | **-** | |
| 2027 | 10 851,465 | | **-** | | **-** | | 10 851,465 | | **-** | |
| 2028 | 10 851,465 | | **-** | | **-** | | 10 851,465 | | **-** | |
| 2029 | 10 851,465 | | **-** | | **-** | | 10 851,465 | | **-** | |
| 2030 | 10 851,465 | | **-** | | **-** | | 10 851,465 | | **-** | |
| **ИТОГО:** |  |  | 86 394,338 | |  | |  | | 86 394,338 | |  | |
| **Комплекс процессных мероприятий 1.** **Ремонт и содержание объектов муниципальной собственности, состоящих в казне муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области** | КУМИ | 2023 | 10 182,404 | | **-** | | **-** | | 10 182,404 | | **-** | |
| 2024 | 10 589,903 | | **-** | | **-** | | 10 589,903 | | **-** | |
| 2025 | 10 589,903 | | **-** | | **-** | | 10 589,903 | | **-** | |
| 2026 | 10 589,903 | | **-** | | **-** | | 10 589,903 | | **-** | |
| 2027 | 10 589,903 | | **-** | | **-** | | 10 589,903 | | **-** | |
| 2028 | 10 589,903 | | **-** | | **-** | | 10 589,903 | | **-** | |
| 2029 | 10 589,903 | | **-** | | **-** | | 10 589,903 | | **-** | |
| 2030 | 10 589,903 | | **-** | | **-** | | 10 589,903 | | **-** | |
| **ИТОГО:** |  |  | **84 311,721** | | **-** | | **-** | | **84 311,721** | | **-** | |
| В том числе |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |
| **Процессное мероприятие 1.** Ремонт и содержание объектов муниципального нежилого фонда |  | 2023 | 6 774,061 | | **-** | | **-** | | 6 774,061 | | **-** | |
| 2024 | 7 045,230 | | **-** | | **-** | | 7 045,230 | | **-** | |
| 2025 | 7 045,230 | | **-** | | **-** | | 7 045,230 | | **-** | |
| 2026 | 7 045,230 | | **-** | | **-** | | 7 045,230 | | **-** | |
| 2027 | 7 045,230 | | **-** | | **-** | | 7 045,230 | | **-** | |
| 2028 | 7 045,230 | | **-** | | **-** | | 7 045,230 | | **-** | |
| 2029 | 7 045,230 | | **-** | | **-** | | 7 045,230 | | **-** | |
| 2030 | 7 045,230 | | **-** | | **-** | | 7 045,230 | | **-** | |
| ИТОГО |  |  | **56 090,671** | |  | |  | | **56 090,671** | |  | |
| **Процессное мероприятие 2.** Ремонт и содержание жилых помещений муниципального жилищного фонда |  | 2023 | 3 093,38 | | **-** | | **-** | | 3 093,38 | | **-** | |
| 2024 | 3 217,11 | | **-** | | **-** | | 3 217,11 | | **-** | |
| 2025 | 3 217,11 | | **-** | | **-** | | 3 217,11 | | **-** | |
| 2026 | 3 217,11 | | **-** | | **-** | | 3 217,11 | | **-** | |
| 2027 | 3 217,11 | | **-** | | **-** | | 3 217,11 | | **-** | |
| 2028 | 3 217,11 | | **-** | | **-** | | 3 217,11 | | **-** | |
| 2029 | 3 217,11 | | **-** | | **-** | | 3 217,11 | | **-** | |
| 2030 | 3 217,11 | | **-** | | **-** | | 3 217,11 | | **-** | |
| ИТОГО |  |  | **25 613,153** | | **-** | | **-** | | **25 613,153** | | **-** | |
| **Процессное мероприятие 3.** Возмещение расходов управляющих и ресурсоснабжающих организаций за периоды простоя жилых помещений муниципального жилищного фонда |  | 2023 | 11,25 | | **-** | | **-** | | 11,25 | | **-** | |
| 2024 | 11,70 | | **-** | | **-** | | 11,70 | | **-** | |
| 2025 | 11,70 | | **-** | | **-** | | 11,70 | | **-** | |
| 2026 | 11,70 | | **-** | | **-** | | 11,70 | | **-** | |
| 2027 | 11,70 | | **-** | | **-** | | 11,70 | | **-** | |
| 2028 | 11,70 | | **-** | | **-** | | 11,70 | | **-** | |
| 2029 | 11,70 | | **-** | | **-** | | 11,70 | | **-** | |
| 2030 | 11,70 | | **-** | | **-** | | 11,70 | | **-** | |
| ИТОГО 1.3. |  |  | **93,149** | | **-** | | **-** | | **93,149** | | **-** | |
| **Процессное мероприятие 4.** Оплата услуг управляющих и ресурсоснабжающих организаций за периоды простоя помещений нежилого фонда |  | 2023 | 11,25 | | **-** | | **-** | | 11,25 | | **-** | |
| 2024 | 11,70 | | **-** | | **-** | | 11,70 | | **-** | |
| 2025 | 11,70 | | **-** | | **-** | | 11,70 | | **-** | |
| 2026 | 11,70 | | **-** | | **-** | | 11,70 | | **-** | |
| 2027 | 11,70 | | **-** | | **-** | | 11,70 | | **-** | |
| 2028 | 11,70 | | **-** | | **-** | | 11,70 | | **-** | |
| 2029 | 11,70 | | **-** | | **-** | | 11,70 | | **-** | |
| 2030 | 11,70 | | **-** | | **-** | | 11,70 | | **-** | |
| ИТОГО |  |  | **93,149** | | **-** | | **-** | | **93,149** | | **-** | |
| **Процессное мероприятие 5.** Компенсация расходов нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда на приобретение, установку и поверку индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета электрической энергии, холодной и горячей воды, электрических/газовых плит |  | 2023 | **-** | | **-** | | **-** | | **-** | | **-** | |
| 2024 | **-** | | **-** | | **-** | | **-** | | **-** | |
| 2025 | **-** | | **-** | | **-** | | **-** | | **-** | |
| 2026 | **-** | | **-** | | **-** | | **-** | | **-** | |
| 2027 | **-** | | **-** | | **-** | | **-** | | **-** | |
| 2028 | **-** | | **-** | | **-** | | **-** | | **-** | |
| 2029 | **-** | | **-** | | **-** | | **-** | | **-** | |
| 2030 | **-** | | **-** | | **-** | | **-** | | **-** | |
| ИТОГО |  |  | **-** | | **-** | | **-** | | **-** | | **-** | |
| **Процессное мероприятие 6.** Пополнение уставного фонда муниципальных унитарных предприятий |  | 2023 | 292,465 | | - | | - | | 292,465 | | **-** | |
|  | 2024 | 304,163 | | - | | - | | 304,163 | | **-** | |
|  | 2025 | 304,163 | | - | | - | | 304,163 | | **-** | |
|  | 2026 | 304,163 | | - | | - | | 304,163 | | **-** | |
|  | 2027 | 304,163 | | - | | - | | 304,163 | | **-** | |
|  | 2028 | 304,163 | | - | | - | | 304,163 | | **-** | |
|  | 2029 | 304,163 | | - | | - | | 304,163 | | **-** | |
|  | 2030 | 304,163 | | - | | - | | 304,163 | | **-** | |
| ИТОГО 1.6. |  |  | 2 421,606 | | - | | - | | 2 421,606 | | **-** | |
| **ИТОГО по плану реализации с 2023 года** |  |  | **184 500,412** | |  | |  | | **184 500,412** | |  | |

Приложение 4 к Программе

**Сведения о фактических расходах на реализацию муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, структурного элемента муниципальной программы | Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник | Годы реализации | Фактическое финансирование, тыс. руб. | | | | | | | |
| Всего | | Федеральный бюджет | Областной бюджет Ленинградской области | | Местный бюджет | | Прочие источники |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | | 7 | | 8 |
| Управление муниципальным имуществом Сосновоборского городского округа» | КУМИ,  МКУ «СФИ» | 2014-2021 | 261 980,765 | | - | 13 292,632 | | 246 188,133 | | 2 500,00 |
| 2022 | 29 867,883 | |  | - | | 29 867,883 | |  |
| Итого |  |  | 291 848,648 | |  | 13 292,632 | | 276 056,016 | | 2 500,00 |
| **Фактические расходы на реализацию муниципальной программы до 2022 года включительно** | | | | | | | | | | |
| **Подпрограмма 1.**  **Постановка на кадастровый учет и оценка объектов муниципальной собственности Сосновоборского городского округа»** | | | | | | | | | | | |
| * 1. Инвентаризация объектов муниципального недвижимого имущества муниципального образования Сосновоборский городской округ | КУМИ | 2014-2021 | 12 667,335 | | - | - | | 12 337,335 | |  | |
| 2022 | 108,00 | | - | - | | 108,00 | | - | |
| ИТОГО 1.1. |  |  | 12 775,335 | | - | - | | 12 775,335 | | - | |
| * 1. Оценка объектов недвижимости и движимого имущества для целей учета объектов в Реестре собственности и в казне, для целей продажи, с целью передачи их в аренду с торгов, установка межевых знаков. Оценка рыночной стоимости объектов муниципальной собственности; оценка стоимости затрат арендаторов на неотделимые улучшения и капитальный ремонт муниципального имущества (строительно-техническая экспертиза) |  | 2014-2021 | 2 711,856 | |  |  | | 2 711,856 | |  | |
| 2022 | - | | - | - | | - | | - | |
| ИТОГО 1.2. |  |  | 2 711,856 | | - | - | | 2 711,856 | | - | |
| **ИТОГО по подпрограмме 1** |  |  | **15 519,181** | | **-** | **-** | | **15 519,181** | | **-** | |
| **Подпрограмма 2. «Передача в пользование и продажа объектов муниципальной собственности Сосновоборского городского округа и земельных участков, собственность на которые не разграничена»** | | | | | | | | | | | |
| 2.1. Оценка рыночной стоимости объектов и прав на заключение договоров в отношении объектов муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |  | 2014-2021 |  | |  |  | |  | |  | |
| МКУ «СФИ» | 2022 | 485,00 | |  |  | |  | |  | |
| ИТОГО 2.1. |  |  | 485,00 | |  |  | |  | | - | |
| 2.2. Изготовление технических паспортов и (или) технических планов и постановкой объектов на кадастровый учет объектов муниципального недвижимого имущества и объектов недвижимого имущества, признанных бесхозяйным |  | 2014-2021 |  | |  |  | |  | |  | |
| МКУ «СФИ» | 2022 | 318,00 | |  |  | |  | |  | |
| ИТОГО 2.2. |  |  | 318,00 | |  |  | |  | | - | |
| 2.3. Формирование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей проведения торгов |  | 2014-2021 |  | |  |  | |  | |  | |
| МКУ «СФИ» | 2022 | 258,00 | |  |  | |  | |  | |
| ИТОГО 2.3. |  |  | 258,00 | |  |  | |  | | - | |
| 2.4. Проведение торгов в отношении объектов муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | МКУ «СФИ**»** | 2014-2021 | 71 836,362 | | **-** | **-** | | 71 836,362 | | **-** | |
| 2022 | 10 032,772 | | **-** | **-** | | 10 032,772 | | **-** | |
| ИТОГО 2.4. |  |  |  | |  |  | |  | |  | |
| **ИТОГО по подпрограмме 2** |  |  | 81 869,134 | | **-** | **-** | | 81 869,134 | |  | |
| **Подпрограмма 3.** **Ремонт и содержание объектов муниципальной собственности, состоящих в казне муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области** | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Ремонт и содержание объектов муниципального нежилого фонда | КУМИ | 2014-2021 | 120 931,743 | **-** | | 13 292,632 | | 107 639,111 | | **-** | |
| 2022 | 13 248,21 | **-** | | **-** | | 13 248,21 | | **-** | |
| **ИТОГО 3.1.** |  |  | **134 179,952** | **-** | | **13 292,632** | | **120 887,321** | |  | |
| 3.2. Ремонт и содержание жилых помещений муниципального жилищного фонда |  | 2014-2021 | 28 853,438 | **-** | | **-** | | 28 853,438 | | **-** | |
| 2022 | 5 137,70 | **-** | | **-** | | 5 137,70 | | **-** | |
| **ИТОГО 3.2.** |  |  | **33 991,140** | **-** | | **-** | | **33 991,140** | | **-** | |
| 3.3. Возмещение расходов управляющих и ресурсоснабжающих организаций за периоды простоя жилых помещений муниципального жилищного фонда | КУМИ | 2014-2021 | 64,797 | **-** | | **-** | | 64,797 | | **-** | |
| 2022 | 33,17 | **-** | | **-** | | 33,17 | | **-** | |
| **ИТОГО 3.3.** |  |  | **99, 748** | **-** | | **-** | | **99,748** | | **-** | |
| 3.4. Оплата услуг управляющих и ресурсоснабжающих организаций за периоды простоя помещений муниципального нежилого фонда | КУМИ | 2014-2021 | 514,782 | **-** | | **-** | | 514,782 | | **-** | |
| 2022 | 208,00 | **-** | | **-** | | 208,00 | | **-** | |
| **ИТОГО 3.4.** |  |  | **723,237** | **-** | | **-** | | **723,237** | | **-** | | **-** |
| 3.5. Компенсации расходов нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда на приобретение, установку и поверку индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета электрической энергии, холодной и горячей воды, газовых/электрических плит | КУМИ | 2014-2021 | 19,6 | **-** | |  | | 19,6 | | **-** | |
| 2022 | 38,57 | **-** | | **-** | | 38,57 | | **-** | |
| **ИТОГО 3.5.** |  |  | **50,273** | **-** | |  | | **50,273** | | **-** | |
| 3.6. Пополнение уставного фонда муниципальных унитарных предприятий | КУМИ | 2014-2021 | 17 646,833 | **-** | | **-** | | 12 138,500 | | 2 500,00 | |
| 2022 | - | **-** | |  | | - | | **-** | |
| **ИТОГО 3.6.** |  |  | **17 646,833** | **-** | | **-** | | **12 138,500** | | **2 500,00** | |
| *3.\*. Предоставление субсидии на частичное возмещение арендаторам затрат….* |  | *2014-2021* | *6 673,817* | ***-*** | | ***-*** | | *6 673,817* | | ***-*** | |
| ***ИТОГО 3.\**** |  |  | ***6 673,817*** | ***-*** | | ***-*** | | ***6 673,817*** | | ***-*** | |
| **ИТОГО по подпрограмме 3** |  |  | **193 399,334** |  | | **13 292,632** | | **177 606,701** | | **2 500,00** | |
| **ИТОГО по муниципальной программе в 2014-2022 годах** |  |  | **291 848,648** |  | | **13 292,632** | | **276 056,016** | | **2 500,00** | |
| **Фактические расходы на реализацию муниципальной программы с 2023 года** | | | | | | | | | | |
| **Проектная часть** | | | | | | | | | | |
| Федеральный (региональный проект) | Не предусмотрено | - | - | | - | - | - | | - | | |
| Итого |  | - | - | | - | - | - | | - | | |
| Мероприятия, направленные на достижение цели федерального проекта | Не предусмотрено | - | - | | - | - | - | | - | | |
| Итого |  | - |  | |  |  |  | |  | | |
| Приоритетный проект | Не предусмотрено | - | - | | - | - | - | | - | | |
| Итого |  | - | - | | - | - | - | | - | | |
| Отраслевой проект | Не предусмотрено | - | - | | - | - | - | | - | | |
| Итого |  | - | - | | - | - | - | | - | | |
| **Процессная часть** | | | | | | | | | | |
| **Комплекс процессных мероприятий 1. Постановка на кадастровый учет и оценка объектов муниципальной собственности Сосновоборского городского округа** | | | | | | | | | | | |
| * 1. Инвентаризация объектов муниципального недвижимого имущества муниципального образования Сосновоборский городской округ | КУМИ | 2023 |  | |  |  | |  | |  | |
| … |  | |  |  | |  | |  | |
| ИТОГО 1.1. |  |  |  | |  |  | |  | |  | |
| * 1. Оценка рыночной стоимости объектов муниципальной собственности; оценка стоимости затрат арендаторов на неотделимые улучшения и капитальный ремонт муниципального имущества (строительно-техническая экспертиза |  | 2023 |  | |  |  | |  | |  | |
| … |  | |  |  | |  | |  | |
| ИТОГО 1.2. |  |  |  | |  |  | |  | |  | |
| **ИТОГО по подпрограмме 1** |  |  |  | |  |  | |  | |  | |
| **Комплекс процессных мероприятий 2.** «**Передача в пользование и продажа объектов муниципальной собственности Сосновоборского городского округа и земельных участков, собственность на которые не разграничена»** | | | | | | | | | | | |
| * 1. Оценка рыночной стоимости объектов и прав на заключение договоров в отношении объектов муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | МКУ «СФИ» | 2023 |  | |  |  | |  | |  | |
|  | … |  | |  |  | |  | |  | |
| ИТОГО 2.1. |  |  |  | |  |  | |  | |  | |
| * 1. Изготовление технических паспортов и (или) технических планов и постановкой объектов на кадастровый учет объектов муниципального недвижимого имущества и объектов недвижимого имущества, признанных бесхозяйным | МКУ «СФИ» | 2023 |  | |  |  | |  | |  | |
| … |  | |  |  | |  | |  | |
| ИТОГО 2.2. |  |  |  | |  |  | |  | |  | |
| * 1. Формирование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей проведения торгов | МКУ «СФИ» | 2023 |  | |  |  | |  | |  | |
| … |  | |  |  | |  | |  | |
| ИТОГО 2.3. |  |  |  | |  |  | |  | |  | |
| * 1. Проведение торгов в отношении объектов муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | МКУ «СФИ» | 2023 |  | |  |  | |  | |  | |
| … |  | |  |  | |  | |  | |
| ИТОГО 2.4. |  |  |  | | **-** | **-** | |  | | - | |
| **ИТОГО по подпрограмме 2** |  |  |  | |  |  | |  | |  | |
| **Комплекс процессных мероприятий 3.** **Ремонт и содержание объектов муниципальной собственности, состоящих в казне муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области** | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Ремонт и содержание объектов муниципального нежилого фонда | КУМИ | 2023 |  |  | |  | |  | |  | |
| … |  |  | |  | |  | |  | |
| **ИТОГО 3.1.** |  |  |  |  | |  | |  | |  | |
| 3.2. Ремонт квартир и содержание муниципального жилищного фонда |  | 2023 |  |  | |  | |  | |  | |
| … |  |  | |  | |  | |  | |
| **ИТОГО 3.2.** |  |  |  |  | |  | |  | |  | |
| 3.3. Возмещение расходов управляющих и ресурсоснабжающих организаций за периоды -простоя жилых помещений муниципального жилищного фонда | КУМИ | 2023 |  |  | |  | |  | |  | |
| … |  |  | |  | |  | |  | |
| **ИТОГО 3.3.** |  |  |  |  | |  | |  | |  | |
| 3.4. Оплата услуг управляющих и ресурсоснабжающих организаций за периоды простоя помещений муниципального нежилого фонда | КУМИ | 2023 |  |  | |  | |  | |  | |
| … |  |  | |  | |  | |  | |
| **ИТОГО 3.4.** |  |  |  |  | |  | |  | |  | |
| 3.5. Компенсации расходов нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда на приобретение, установку и поверку индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета электрической энергии, холодной и горячей воды, газовых/электрических плит | КУМИ | 2023 |  |  | |  | |  | |  | |
| … |  |  | |  | |  | |  | |
| **ИТОГО 3.5.** |  |  |  |  | |  | |  | |  | |
| 3.6. Пополнение уставного фонда муниципальных унитарных предприятий | КУМИ | 2023 |  |  | |  | |  | |  | |
| … |  |  | |  | |  | |  | |
| **ИТОГО 3.6.** |  |  |  |  | |  | |  | |  | |
| **ИТОГО по подпрограмме 3** |  |  |  |  | |  | |  | |  | |
| **ИТОГО по муниципальной программе с 2023** |  |  |  |  | |  | |  | |  | |