Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 25 ноября 2003 года | N 98-оз |

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области

25 ноября 2003 года)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Областных законов Ленинградской области от 26.03.2004 [N 25-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=46572&dst=100008),  от 25.11.2004 [N 95-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=51829&dst=100008), от 06.04.2005 [N 25-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=212862&dst=100025), от 20.06.2005 [N 48-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=56228&dst=100011),  от 20.06.2005 [N 49-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=56229&dst=100008), от 05.10.2005 [N 79-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=58243&dst=100008), от 12.07.2006 [N 58-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=79363&dst=100008),  от 30.11.2006 [N 140-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=67688&dst=100008), от 24.04.2007 [N 65-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=71310&dst=100008), от 20.07.2007 [N 122-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=73183&dst=100008),  от 25.12.2007 [N 192-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=76879&dst=100008), от 27.07.2009 [N 64-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=90903&dst=100008), от 09.10.2009 [N 77-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=92823&dst=100008),  от 30.12.2009 [N 123-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=95067&dst=100014), от 08.02.2011 [N 5-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=107500&dst=100008), от 03.02.2012 [N 2-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=119702&dst=100008),  от 11.03.2012 [N 17-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=120754&dst=100008), от 29.12.2012 [N 113-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=276334&dst=100101), от 28.07.2014 [N 52-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=269306&dst=100118),  от 13.10.2014 [N 67-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=152538&dst=100008), от 24.11.2014 [N 84-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=153915&dst=100008), от 24.11.2014 [N 87-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=258521&dst=100028),  от 12.05.2015 [N 48-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=221079&dst=100008), от 27.11.2015 [N 122-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=251048&dst=100008) (ред. 29.11.2018),  от 27.11.2015 [N 124-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=166740&dst=100008), от 04.04.2016 [N 16-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=171701&dst=100074), от 12.04.2016 [N 26-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=172299&dst=100008),  от 26.07.2017 [N 51-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=258520&dst=100077), от 29.12.2017 [N 92-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=194586&dst=100008), от 29.12.2017 [N 93-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=240440&dst=100048),  от 19.03.2018 [N 24-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=197506&dst=100009), от 29.11.2018 [N 121-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=258523&dst=100047), от 30.11.2018 [N 127-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=206459&dst=100008),  от 27.12.2018 [N 143-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=207616&dst=100013), от 25.11.2019 [N 89-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=240439&dst=100044),  от 16.04.2020 [N 47-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=236710&dst=100008) (ред. 16.04.2020), от 12.04.2021 [N 44-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=270711&dst=100026),  от 08.06.2021 [N 72-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=242478&dst=100008), от 29.11.2021 [N 136-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=249364&dst=100008), от 29.04.2022 [N 42-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=255901&dst=100008),  от 29.04.2022 [N 43-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=255903&dst=100008), от 21.06.2022 [N 72-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=258050&dst=100008), от 06.07.2022 [N 83-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=258737&dst=100008),  от 23.11.2022 [N 145-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=265029&dst=100010), от 10.02.2023 [N 15-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=269292&dst=100008), от 14.03.2023 [N 28-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=270666&dst=100008),  от 10.04.2023 [N 44-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=272036&dst=100008), от 18.07.2023 [N 89-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=277033&dst=100008), от 18.10.2023 [N 115-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=281385&dst=100008),  от 17.11.2023 [N 119-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=282953&dst=100008)) |  |

Настоящим областным законом в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=153979&dst=100008) "О внесении дополнения в часть вторую Налогового [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465128&dst=20548) Российской Федерации и внесении изменения и дополнения в статью 20 Закона Российской Федерации "Об основах налоговой системы в Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных актов законодательства Российской Федерации в части налогов и сборов" от 11 ноября 2003 года N 139-ФЗ на территории Ленинградской области с 1 января 2004 года вводится налог на имущество организаций.

Статья 1

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=153915&dst=100009) Ленинградской области от 24.11.2014 N 84-оз)

1. Налоговая [ставка](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465128&dst=9233) налога на имущество организаций устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не предусмотрено Налоговым [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465128) Российской Федерации и настоящей статьей.

(в ред. Законов Ленинградской области от 27.11.2015 [N 124-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=166740&dst=100010), от 12.04.2016 [N 26-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=172299&dst=100010))

2. Налоговая [ставка](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465128&dst=24744) в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется в соответствии с [частью 3 статьи 3-1](#P213) настоящего областного закона, устанавливается в следующих размерах:

1) 1,5 процента - в 2015 году;

2) 2 процента - в 2016 году и последующие годы.

(часть 2 в ред. Областного [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=255903&dst=100009) Ленинградской области от 29.04.2022 N 43-оз)

2-1. Налоговая [ставка](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465128&dst=24744) в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется в соответствии с [частью 4 статьи 3-1](#P215) настоящего областного закона, устанавливается в следующих размерах:

1) 1,5 процента - в 2015 году;

2) 2 процента - с 2016 по 2021 год;

3) 1 процент - в 2022 году;

4) 1,5 процента - в 2023 году;

(п. 4 в ред. Областного [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=281385&dst=100009) Ленинградской области от 18.10.2023 N 115-оз)

5) 2 процента - в 2024 году и последующие годы.

(п. 5 введен Областным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=281385&dst=100011) Ленинградской области от 18.10.2023 N 115-оз)

(часть 2-1 введена Областным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=255903&dst=100013) Ленинградской области от 29.04.2022 N 43-оз)

3 - 4. Утратили силу. - Областной [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=277033&dst=100009) Ленинградской области от 18.07.2023 N 89-оз.

5. Налоговая [ставка](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465128&dst=21445) для налогоплательщиков - резидентов территории опережающего развития (далее - организации-резиденты), созданной на территории монопрофильного муниципального образования Ленинградской области (моногорода) в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451769) от 29 декабря 2014 года N 473-ФЗ "О территориях опережающего развития в Российской Федерации", в отношении имущества, учитываемого на балансе организаций, вновь созданного и(или) приобретенного в целях ведения деятельности в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, устанавливается в следующих размерах:

(в ред. Областного [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=269292&dst=100009) Ленинградской области от 10.02.2023 N 15-оз)

0 процентов - в течение пяти лет начиная с налогового периода, в котором организация включена в реестр резидентов территории опережающего развития;

(в ред. Областного [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=269292&dst=100009) Ленинградской области от 10.02.2023 N 15-оз)

1,1 процента - в течение следующих пяти налоговых периодов.

Организации-резиденты вправе применять установленные настоящей частью налоговые ставки при соблюдении одновременно следующих условий:

1) имущество расположено на территории опережающего развития;

(в ред. Областного [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=269292&dst=100009) Ленинградской области от 10.02.2023 N 15-оз)

2) имущество принято на учет в качестве объектов основных средств после даты включения соответствующей организации в реестр резидентов территории опережающего развития;

(в ред. Областного [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=269292&dst=100009) Ленинградской области от 10.02.2023 N 15-оз)

3) имущество не учитывалось на балансе в качестве объектов основных средств, за исключением приобретенного в целях реконструкции и(или) модернизации, - в размере увеличения первоначальной стоимости по данным бухгалтерского учета организаций-резидентов.

(часть 5 введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=197506&dst=100009) Ленинградской области от 19.03.2018 N 24-оз)

6. Действовал по 31 декабря 2021 года включительно. - Областной [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=242478&dst=100014) Ленинградской области от 08.06.2021 N 72-оз.

7. Утратил силу с 1 января 2023 года. - Областной [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=255901&dst=100015) Ленинградской области от 29.04.2022 N 42-оз.

Статья 2

1. Утратил силу. - [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=92823&dst=100008) Ленинградской области от 09.10.2009 N 77-оз.

2. Отчетными периодами признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года, если иное не установлено Налоговым [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465128) Российской Федерации.

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=172299&dst=100012) Ленинградской области от 12.04.2016 N 26-оз)

3 - 4. Утратили силу с 1 января 2022 года. - Областной [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=249364&dst=100009) Ленинградской области от 29.11.2021 N 136-оз.

Статья 3. Утратила силу. - [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=76879&dst=100008) Ленинградской области от 25.12.2007 N 192-оз.

Статья 3-1

(введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=46572&dst=100008) Ленинградской области от 26.03.2004 N 25-оз)

1. Освободить от налогообложения:

а) действовал до 31 декабря 2019 года включительно. - Областной [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=258523&dst=100078) Ленинградской области от 29.11.2018 N 121-оз;

б) утратил силу с 1 января 2014 года. - [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=276334&dst=100104) Ленинградской области от 29.12.2012 N 113-оз;

б-1) организации, применяющие режим государственной поддержки в соответствии с областным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=276334) "О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области", на период применения такого режима;

(п. "б-1" введен Областным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=276334&dst=100102) Ленинградской области от 29.12.2012 N 113-оз; в ред. Областных законов Ленинградской области от 24.11.2014 [N 87-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=258521&dst=100029), от 27.11.2015 [N 122-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=251048&dst=100009), от 10.04.2023 [N 44-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=272036&dst=100010))

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Областным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=240440&dst=100048) Ленинградской области от 29.12.2017 N 93-оз ч. 1 ст. 3-1 дополнена п. "б-2", положения которого [применяются](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=270711&dst=100041) до дня прекращения действия специального инвестиционного контракта, заключенного до вступления в силу Областного [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=270711&dst=100039) Ленинградской области от 12.04.2021 N 44-оз. |  |

б-2) организации, применяющие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности в соответствии с областным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=240440) от 29 декабря 2017 года N 93-оз "Об отдельных мерах стимулирования в сфере промышленности Ленинградской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области", - в отношении имущества, созданного (приобретенного) в ходе реализации инвестиционного проекта, на срок действия специального инвестиционного контракта;

(п. "б-2" введен Областным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=240440&dst=100048) Ленинградской области от 29.12.2017 N 93-оз; в ред. Областного [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=270711&dst=100027) Ленинградской области от 12.04.2021 N 44-оз)

б-3) участники региональных инвестиционных проектов, которым предоставляются меры стимулирования в соответствии с областным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=240439) "О мерах стимулирования при реализации региональных инвестиционных проектов на территории Ленинградской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области", - в отношении объектов основных средств, созданных, приобретенных посредством осуществления капитальных вложений, и(или) в отношении увеличения первоначальной стоимости объектов основных средств в случае их реконструкции посредством осуществления капитальных вложений в рамках реализации регионального инвестиционного проекта на налоговый период, установленный указанным областным законом;

(п. "б-3" введен Областным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=240439&dst=100044) Ленинградской области от 25.11.2019 N 89-оз)

б-4) исключен с 1 января 2021 года. - Областной [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=236710&dst=100034) Ленинградской области от 16.04.2020 N 47-оз (ред. 16.04.2020);

б-5) организации, применяющие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности в соответствии с областным законом "Об отдельных мерах стимулирования в сфере промышленности Ленинградской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области", - в отношении имущества, созданного (приобретенного) в ходе реализации инвестиционного проекта, на срок действия специального инвестиционного контракта или до отчетного (налогового) периода, в котором организация утратит статус налогоплательщика - участника специального инвестиционного контракта, но не позднее отчетного (налогового) периода, в котором совокупный объем расходов и недополученных доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, образующихся в связи с применением мер стимулирования деятельности в сфере промышленности в отношении инвестиционного проекта, реализуемого в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, превысил 50 процентов объема вложений в инвестиционный проект, размер которых предусмотрен специальным инвестиционным контрактом;

(п. "б-5" введен Областным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=270711&dst=100028) Ленинградской области от 12.04.2021 N 44-оз)

в) организации по производству, переработке и хранению сельскохозяйственной продукции (кроме птицефабрик по производству мяса бройлера), выращиванию, лову и переработке рыбы при условии, что выручка от указанных видов деятельности составляет не менее 70 процентов общей суммы выручки от реализации продукции (работ, услуг);

г) утратил силу с 1 января 2023 года. - Областной [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=258737&dst=100008) Ленинградской области от 06.07.2022 N 83-оз;

д) организации - в отношении имущества, используемого исключительно для организации отдыха и оздоровления детей до 18 лет;

е) утратил силу. - [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=166740&dst=100025) Ленинградской области от 27.11.2015 N 124-оз;

е-1) организации, осуществившие не ранее 1 января 2013 года вложения в приобретение, создание, реконструкцию объектов основных средств, расположенных на территории земельных участков, включенных в туристско-рекреационные зоны регионального значения, предусмотренные нормативным правовым актом Ленинградской области о территориальном планировании, в размере не менее 300 млн рублей - в отношении имущества, предназначенного для оказания услуг в сфере туризма, спорта, отдыха и развлечений, занятий физической культурой и спортом на пять налоговых периодов.

Организации должны одновременно соответствовать следующим условиям:

нахождение организации (обособленного подразделения) на налоговом учете в расположенных на территории Ленинградской области территориальных органах федерального органа исполнительной власти, уполномоченного по контролю и надзору в области налогов и сборов;

организация является плательщиком налога на имущество организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет Ленинградской области;

абзац утратил силу. - Областной [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=272036&dst=100011) Ленинградской области от 10.04.2023 N 44-оз;

организация не является резидентом особой экономической зоны любого типа или территории опережающего развития.

(в ред. Областного [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=269292&dst=100010) Ленинградской области от 10.02.2023 N 15-оз)

В целях настоящего пункта:

под вложениями в приобретение, создание, реконструкцию объектов основных средств понимаются фактически осуществленные затраты на создание, приобретение, реконструкцию объектов основных средств, в том числе получение объектов основных средств в качестве вклада в уставный капитал (за исключением получения объектов основных средств безвозмездно или по договору лизинга), не бывших ранее в эксплуатации на территории Ленинградской области до начала реализации инвестиционного проекта (за исключением объектов основных средств, по которым на территории Ленинградской области осуществлена реконструкция), принятых к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и введенных в эксплуатацию на территории Ленинградской области;

при расчете суммы вложений объекты основных средств учитываются по их первоначальной стоимости (в отношении реконструируемых объектов основных средств - в размере увеличения их первоначальной стоимости в результате реконструкции) по данным бухгалтерского учета без учета налога на добавленную стоимость;

документом, подтверждающим нахождение земельного участка, на котором располагаются объекты основных средств, в которые осуществлены вложения, в составе туристско-рекреационной зоны регионального значения, является справка органа исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющего полномочия субъекта Российской Федерации в сфере архитектуры и градостроительной деятельности;

имуществом, предназначенным для оказания услуг в сфере туризма, спорта, отдыха и развлечений, занятий физической культурой и спортом, признаются следующие объекты основных средств организации:

здания гостиниц и прочих мест временного проживания согласно кодам "ОК 013-2014 (СНС 2008). Общероссийский классификатор основных фондов", принятого и введенного в действие приказом Росстандарта от 12 декабря 2017 года N 2018-ст (далее - ОКОФ) [100.00.10.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=458865&dst=100222), [100.00.10.13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=458865&dst=100224), [210.00.12.10.110](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=458865&dst=100318), [210.00.12.10.130](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=458865&dst=100320), [210.00.12.10.150](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=458865&dst=100322), [210.00.12.10.170](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=458865&dst=100324);

здания баз отдыха согласно коду ОКОФ [210.00.12.10.320](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=458865&dst=100342);

здания баз спортивных согласно коду ОКОФ [210.00.12.10.340](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=458865&dst=100344);

здания спортивных залов согласно коду ОКОФ [210.00.12.10.380](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=458865&dst=100348);

здания дворцов спорта согласно коду ОКОФ [210.00.12.10.390](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=458865&dst=100350);

сооружение для занятий спортом и отдыха согласно коду ОКОФ [220.42.99.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=458865&dst=100557) (включая уточняющие коды ОКОФ);

сооружения спортивно-оздоровительные согласно коду ОКОФ [220.41.20.20.900](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=458865&dst=104007);

лыжные и горнолыжные трассы, лыжные подъемники, канатные дороги, включая их операторские станции, системы оснежения и пожаротушения, согласно кодам ОКОФ [210.00.13.11.110](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=458865&dst=100400), [220.28.22.18.150](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=458865&dst=104187), [220.28.22.18.160](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=458865&dst=104189), [220.42.99.19.111](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=458865&dst=104143), [220.41.20.20.900](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=458865&dst=104007);

вольеры для животных в соответствии с кодом ОКОФ [220.41.20.20.900](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=458865&dst=104007);

плавательные бассейны и бассейны для гребли согласно коду ОКОФ [330.32.30.15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=458865&dst=104207);

здания санаториев и пансионатов согласно коду ОКОФ [210.00.12.10.250](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=458865&dst=100336);

здания, предназначенные для занятий с детьми и отдыха детей, согласно коду ОКОФ [210.00.12.10.460](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=458865&dst=100356);

здания спортивных школ и иных образовательных учреждений согласно кодам ОКОФ [210.00.12.10.360](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=458865&dst=100346), [210.00.12.10.440](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=458865&dst=100354), [210.00.12.10.470](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=458865&dst=100358);

здания бань согласно коду ОКОФ [210.00.12.10.210](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=458865&dst=100330);

здания прачечных согласно коду ОКОФ [210.00.12.10.220](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=458865&dst=100332);

здания ресторанов согласно коду ОКОФ [210.00.11.10.280](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=458865&dst=100290);

здания столовых согласно коду ОКОФ [210.00.11.10.290](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=458865&dst=100292);

здания баров согласно коду ОКОФ [210.00.11.10.310](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=458865&dst=100294);

здания магазинов согласно коду ОКОФ [210.00.11.10.260](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=458865&dst=100288);

здания туалетов согласно коду ОКОФ [210.00.12.10.810](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=458865&dst=100396);

здания гаражей согласно коду ОКОФ [210.00.11.10.470](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=458865&dst=100302), [210.00.11.10.490](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=458865&dst=100304);

укрытия, навесы, предназначенные для размещения автотранспортных средств, согласно коду ОКОФ [220.25.11.23.140](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=458865&dst=103757);

автомобильные стоянки согласно коду ОКОФ [220.42.11.10.140](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=458865&dst=100443);

велосипедные дорожки согласно коду ОКОФ [220.42.11.10.150](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=458865&dst=100445);

автомобильные дороги, мосты и путепроводы для автомобильного транспорта и пешеходов согласно кодам ОКОФ [220.42.11.10.120](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=458865&dst=100439), [220.42.11.10.122](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=458865&dst=104021), [220.42.13.10.110](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=458865&dst=100472);

вспомогательные объекты, объекты коммунальной инфраструктуры и инженерные сети согласно кодам ОКОФ [210.00.11.10.410](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=458865&dst=100296), [210.00.11.10.430](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=458865&dst=100298), [210.00.11.10.520](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=458865&dst=100306), [210.00.13.11.110](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=458865&dst=100400), [220.42.99.19.142](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=458865&dst=104155), [210.00.11.10.720](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=458865&dst=100310), [210.00.11.10.730](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=458865&dst=100312), [210.00.11.10.791](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=458865&dst=103274), [210.00.12.10.790](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=458865&dst=100394), [210.00.12.10.770](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=458865&dst=100392), [220.42.21.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=458865&dst=104063) (включая уточняющие коды ОКОФ), [220.41.20.20.713](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=458865&dst=103943), [220.42.22.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=458865&dst=100507) (включая уточняющие коды ОКОФ), [220.41.20.20.700](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=458865&dst=103917);

исчисление налоговых периодов применения налоговой льготы осуществляется:

для организаций, осуществивших вложения до 1 января 2019 года, - с 1 января 2019 года, но не ранее налогового периода, в котором земельный участок, в границах которого осуществлены вложения в создание (приобретение, реконструкцию) объектов основных средств, включен в состав туристско-рекреационной зоны регионального значения;

для организаций, осуществивших вложения после 1 января 2019 года, - с налогового периода, в котором сумма вложений превысила 300 млн рублей, но не ранее налогового периода, в котором земельный участок, в границах которого осуществлены вложения в создание (приобретение, реконструкцию) объектов основных средств, включен в состав туристско-рекреационной зоны регионального значения;

(п. "е-1" введен Областным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=206459&dst=100009) Ленинградской области от 30.11.2018 N 127-оз)

е-2) организации - в отношении объектов спорта, включенных во Всероссийский реестр объектов спорта и принятых к учету в качестве объектов основных средств не ранее 1 января 2019 года, - на пять налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором объект спорта принят в эксплуатацию;

(п. "е-2" введен Областным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=206459&dst=100050) Ленинградской области от 30.11.2018 N 127-оз)

е-3) организации, указанные в [пункте "е-1"](#P98) настоящей части, в случае осуществления в текущем налоговом периоде начиная с пятого налогового периода применения налоговой льготы, предусмотренной [пунктом "е-1"](#P98) настоящей части, вложений в размере менее 300 млн рублей, но превышающем 2,2 процента среднегодовой стоимости имущества, указанного в [пункте "е-1"](#P98) настоящей части, за предшествующий налоговый период, - на один налоговый период, следующий за налоговым периодом, в котором осуществлены вложения;

(п. "е-3" в ред. Областного [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=270666&dst=100010) Ленинградской области от 14.03.2023 N 28-оз)

е-4) организации, применяющие или ранее воспользовавшиеся налоговой льготой, предусмотренной [пунктом "е-1"](#P98) настоящей части, в случае осуществления вложений в создание (приобретение, реконструкцию) объектов основных средств, расположенных на территории земельных участков, включенных в туристско-рекреационные зоны регионального значения, предусмотренные нормативным правовым актом Ленинградской области о территориальном планировании, в размере не менее 300 млн рублей - в отношении имущества, предназначенного для оказания услуг в сфере туризма, спорта, отдыха и развлечений, занятий физической культурой и спортом, созданного (приобретенного, реконструированного) в результате указанных в настоящем пункте вложений, на пять налоговых периодов, следующих за налоговым периодом, в котором сумма осуществленных вложений составила не менее 300 млн рублей;

(п. "е-4" введен Областным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=270666&dst=100012) Ленинградской области от 14.03.2023 N 28-оз)

ж) религиозные организации - в отношении имущества, используемого для административно-хозяйственной, просветительской и общественно полезной деятельности (имущество богаделен, приютов, домов причта, монастырских подсобных хозяйств и так далее);

з) организации - в отношении имущества, предназначенного для водоснабжения населения питьевой водой по магистральным водоводам;

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=56229&dst=100009) Ленинградской области от 20.06.2005 N 49-оз)

и) организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при одновременном соблюдении следующих условий:

(в ред. Областного [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=258050&dst=100009) Ленинградской области от 21.06.2022 N 72-оз)

доля участия Ленинградской области и(или) муниципальных образований Ленинградской области в уставном капитале этой организации - более 50 процентов и(или) представители Ленинградской области и(или) муниципальных образований входят в попечительский совет или иные органы управления такой организации;

оказание одного или нескольких видов услуг, в частности, консультационных, аудиторских, обучающих, финансовых, юридических, организационно-технических, научно-исследовательских, направленных на содействие развитию малого и среднего предпринимательства, является основным видом деятельности организации;

(в ред. Областного [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=258050&dst=100011) Ленинградской области от 21.06.2022 N 72-оз)

к) газораспределительные организации в отношении имущества, относящегося к объектам жилищно-коммунальной сферы, находящегося на балансе газораспределительных организаций;

(в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=51829&dst=100012) Ленинградской области от 25.11.2004 N 95-оз)

л) организации народных художественных промыслов;

м) исключен. - [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=56229&dst=100010) Ленинградской области от 20.06.2005 N 49-оз;

н) организации - в отношении объектов жилищного фонда и инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, на поддержку которых выделяются средства из областного бюджета Ленинградской области и(или) местных бюджетов;

(пп. "н" в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=79363&dst=100013) Ленинградской области от 12.07.2006 N 58-оз)

о) предприятия сланцедобывающей промышленности;

п) предприятия потребительской кооперации, производственные кооперативы;

(п. "п" в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=172299&dst=100017) Ленинградской области от 12.04.2016 N 26-оз)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Пп. "р" распространялся на правоотношения, возникшие с 01.01.2004, и действовал до 31.12.2004 ([п. 2 ст. 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=51829&dst=100022) Закона Ленинградской области от 25.11.2004 N 95-оз). |  |

р) предприятия текстильной и легкой промышленности в отношении имущества, используемого для основной производственной деятельности;

(пп. "р" введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=51829&dst=100013) Ленинградской области от 25.11.2004 N 95-оз)

с) предприятия текстильного и швейного производства, производства кожи, изделий из кожи и производства обуви в отношении имущества, используемого для основной производственной деятельности;

(пп. "с" введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=51829&dst=100015) Ленинградской области от 25.11.2004 N 95-оз)

т) государственные унитарные производственно-эксплуатационные коммунальные предприятия Российской академии наук в отношении государственного жилого фонда, находящегося на их балансе, и объектов обеспечивающей его инфраструктуры;

(пп. "т" введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=51829&dst=100016) Ленинградской области от 25.11.2004 N 95-оз)

у) общественные объединения, осуществляющие свою деятельность за счет взносов граждан и организаций и не осуществляющие предпринимательскую деятельность;

(пп. "у" введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=51829&dst=100017) Ленинградской области от 25.11.2004 N 95-оз)

ф) утратил силу. - [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=166740&dst=100026) Ленинградской области от 27.11.2015 N 124-оз;

х) товарищества собственников недвижимости, созданные для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, некоммерческие организации, созданные до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества, созданные путем реорганизации таких некоммерческих организаций, - в отношении имущества, находящегося в их собственности;

(в ред. Областных законов Ленинградской области от 27.12.2018 [N 143-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=207616&dst=100013), от 23.11.2022 [N 145-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=265029&dst=100010))

ц) утратил силу. - Областной [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=258523&dst=100051) Ленинградской области от 29.11.2018 N 121-оз;

ч) организации - управляющие компании индустриальных (промышленных) парков - в отношении объектов промышленной инфраструктуры индустриальных (промышленных) парков на период, установленный областным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=269306) "О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области";

(п. "ч" в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=171701&dst=100074) Ленинградской области от 04.04.2016 N 16-оз)

ш) частные дошкольные образовательные организации - в отношении имущества, используемого для осуществления образовательного процесса;

(п. "ш" в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=172299&dst=100021) Ленинградской области от 12.04.2016 N 26-оз)

щ) частные образовательные организации дополнительного образования детей - в отношении имущества, используемого для осуществления образовательного процесса;

(п. "щ" в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=172299&dst=100023) Ленинградской области от 12.04.2016 N 26-оз)

э) частные общеобразовательные организации - в отношении имущества, используемого для осуществления образовательного процесса;

(п. "э" в ред. [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=172299&dst=100025) Ленинградской области от 12.04.2016 N 26-оз)

ю) организации, заключившие концессионные соглашения с Ленинградской областью в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451991) от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", - в отношении недвижимого имущества, являющегося объектом этих концессионных соглашений на период действия концессионных соглашений;

(п. "ю" введен [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=152538&dst=100008) Ленинградской области от 13.10.2014 N 67-оз)

я) утратил силу. - Областной [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=258523&dst=100052) Ленинградской области от 29.11.2018 N 121-оз;

я-1) организации здравоохранения, ведущие основную деятельность, относящуюся к коду [86](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=462157&dst=105380) Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) (за исключением кода [86.90.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=462157&dst=105399) "Деятельность организаций санитарно-эпидемиологической службы", кода [86.90.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=462157&dst=105401) "Деятельность организаций судебно-медицинской экспертизы", кода [86.90.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=462157&dst=105403) "Деятельность массажных салонов" и кода [86.90.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=462157&dst=105405) "Деятельность санаторно-курортных организаций"), и осуществившие вложения в приобретение, создание, реконструкцию объектов основных средств в отношении имущества, приобретенного, созданного, реконструированного в результате таких вложений, в течение следующего количества последовательных кварталов в зависимости от объема вложений:

при объеме вложений от 300 млн рублей до 500 млн рублей - на 16 последовательных кварталов;

при объеме вложений от 500 млн рублей до 3000 млн рублей - на 20 последовательных кварталов;

при объеме вложений свыше 3000 млн рублей - на 24 последовательных квартала.

В целях настоящего пункта:

под вложениями в приобретение, создание, реконструкцию объектов основных средств понимаются фактически осуществленные затраты на создание, приобретение, реконструкцию объектов основных средств, в том числе получение объектов основных средств в качестве вклада в уставный капитал (за исключением получения объектов основных средств безвозмездно или по договору лизинга, а также объектов основных средств, созданных, приобретенных, реконструированных за счет бюджетных ассигнований бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), не бывших ранее в эксплуатации на территории Ленинградской области до начала реализации инвестиционного проекта (за исключением объектов основных средств, по которым на территории Ленинградской области осуществлена реконструкция), принятых к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и введенных в эксплуатацию на территории Ленинградской области не ранее 1 января 2023 года;

при расчете суммы вложений объекты основных средств учитываются по их первоначальной стоимости (в отношении реконструируемых объектов основных средств - в размере увеличения их первоначальной стоимости в результате реконструкции) по данным бухгалтерского учета без учета налога на добавленную стоимость.

Организации должны одновременно соответствовать следующим условиям:

организация (обособленное подразделение) находится на налоговом учете в расположенных на территории Ленинградской области территориальных органах федерального органа исполнительной власти, уполномоченного по контролю и надзору в области налогов и сборов;

организация является плательщиком налога на имущество организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет Ленинградской области;

организация не является резидентом особой экономической зоны любого типа или территории опережающего развития.

Организация освобождается от налогообложения в соответствии с настоящим пунктом начиная с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, по результатам которого суммарный объем вложений составит величину, дающую право на освобождение от налогообложения.

(пп. "я-1" введен Областным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=277033&dst=100010) Ленинградской области от 18.07.2023 N 89-оз)

2. Уплачивают налог в размере 50 процентов от установленной [частью 1 статьи 1](#P38) настоящего областного закона налоговой ставки:

(в ред. Областного [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=255901&dst=100011) Ленинградской области от 29.04.2022 N 42-оз)

а) утратил силу. - [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=71310&dst=100008) Ленинградской области от 24.04.2007 N 65-оз;

б) предприятия средств массовой информации, полиграфии и книгоиздания;

в) утратил силу. - Областной [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=258523&dst=100053) Ленинградской области от 29.11.2018 N 121-оз;

г) организации - в отношении имущества, используемого для ремонта и обслуживания сельскохозяйственной техники и животноводческого оборудования, при условии, что выручка от указанных видов деятельности составляет не менее 50 процентов общей суммы выручки от реализации продукции (работ, услуг);

д) исключен с 1 января 2006 года. - [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=58243&dst=100008) Ленинградской области от 05.10.2005 N 79-оз;

е) организации, осуществляющие деятельность по кодам Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) [46.71](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=462157&dst=103483) и [47.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=462157&dst=103660), применяющие режим государственной поддержки в соответствии с областным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=276334) от 29 декабря 2012 года N 113-оз "О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области", на период применения такого режима;

(в ред. Областных законов Ленинградской области от 26.07.2017 [N 51-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=258520&dst=100077), от 10.04.2023 [N 44-оз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=272036&dst=100012))

ж) действовал до 31 декабря 2021 года. - Областной [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=251048&dst=1) Ленинградской области от 27.11.2015 N 122-оз (ред. 29.11.2018);

з) организации, указанные в [пункте "е-1" части 1](#P98) настоящей статьи, в случае осуществления в текущем налоговом периоде начиная с пятого налогового периода применения налоговой льготы, предусмотренной [пунктом "е-1" части 1](#P98) настоящей статьи, вложений в размере менее 300 млн рублей, но превышающем 1,1 процента среднегодовой стоимости имущества, указанного в [пункте "е-1" части 1](#P98) настоящей статьи, за предшествующий налоговый период, - на один налоговый период, следующий за налоговым периодом, в котором осуществлены вложения.

(п. "з" в ред. Областного [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=270666&dst=100014) Ленинградской области от 14.03.2023 N 28-оз)

2-1. Утратил силу с 1 января 2024 года. - Областной [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=282953&dst=100012) Ленинградской области от 17.11.2023 N 119-оз.

3. Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется в отношении объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства, а также в отношении объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства.

(часть 3 введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=153915&dst=100015) Ленинградской области от 24.11.2014 N 84-оз)

4. Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется в отношении торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 квадратных метров и помещений в них, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, формирование и размещение которого осуществляется в соответствии со [статьей 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465128&dst=9200) Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении жилых помещений.

(часть 4 введена [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=172299&dst=100027) Ленинградской области от 12.04.2016 N 26-оз; в ред. Областного [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=249364&dst=100010) Ленинградской области от 29.11.2021 N 136-оз)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Областным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=236710&dst=100011) Ленинградской области от 16.04.2020 N 47-оз ст. 3-1 дополнена ч. 5, которая [действует](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=236710&dst=100030) по 31.12.2024. |  |

5. Налогоплательщикам, соответствующим условиям, предусмотренным [частью 6](#P221) настоящей статьи, предоставляется право уменьшить сумму налога, исчисленную за налоговый период 2020 года, на сумму снижения (освобождения от уплаты) арендной платы арендаторам, соответствующим критериям, установленным [частью 7](#P229) настоящей статьи.

(часть 5 введена Областным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=236710&dst=100011) Ленинградской области от 16.04.2020 N 47-оз)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Областным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=236710&dst=100013) Ленинградской области от 16.04.2020 N 47-оз ст. 3-1 дополнена ч. 6, которая [действует](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=236710&dst=100030) по 31.12.2024. |  |

6. Условия, при одновременном выполнении которых налогоплательщики могут воспользоваться правом, предусмотренным [частью 5](#P218) настоящей статьи:

а) налогоплательщик по состоянию на 1 марта 2020 года осуществляет экономическую деятельность в соответствии с кодом Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) [68.20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=462157&dst=104746) и является плательщиком налога на имущество организаций;

б) на дату подачи декларации по налогу на имущество налогоплательщик имеет действующий договор (договоры) аренды объекта недвижимости или его части с арендатором (арендаторами), деятельность которого (которых) приостановлена, заключенный (заключенные) не позднее 1 марта 2020 года;

в) налогоплательщик освободил арендатора (арендаторов) от уплаты арендной платы или понизил ежемесячную арендную плату в размере не менее чем на 50 процентов платы, предусмотренной договором (договорами) аренды, на срок приостановления деятельности арендатора (арендаторов) в связи с введением режима повышенной готовности на территории Ленинградской области;

г) налогоплательщик не применял к арендаторам, деятельность которых приостановлена, штрафы, пени, проценты за пользование чужими денежными средствами за нарушение условий и сроков оплаты договоров аренды за период начиная с даты введения режима повышенной готовности на территории Ленинградской области и заканчивая 1 октября 2020 года включительно;

д) налогоплательщик с 1 марта 2020 года и до 31 декабря 2020 года не устанавливал арендатору дополнительные платежи и не повышал платежи за иные услуги, оказываемые арендатору.

(часть 6 введена Областным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=236710&dst=100013) Ленинградской области от 16.04.2020 N 47-оз)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Областным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=236710&dst=100019) Ленинградской области от 16.04.2020 N 47-оз ст. 3-1 дополнена ч. 7, которая [действует](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=236710&dst=100030) по 31.12.2024. |  |

7. Арендаторами, деятельность которых приостановлена, признаются арендаторы объектов недвижимости или их части, находящихся в частной собственности, являющиеся организациями и индивидуальными предпринимателями, на деятельность которых распространяются ограничения, установленные нормативными правовыми актами, изданными в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции.

(часть 7 введена Областным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=236710&dst=100019) Ленинградской области от 16.04.2020 N 47-оз)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Областным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=236710&dst=100020) Ленинградской области от 16.04.2020 N 47-оз ст. 3-1 дополнена ч. 8, которая [действует](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=236710&dst=100030) по 31.12.2024. |  |

8. Сумма уменьшения налогоплательщиками налога на имущество организаций ограничивается суммой снижения (освобождения от уплаты) арендной платы арендаторам за три последовательных месяца.

(часть 8 введена Областным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=236710&dst=100020) Ленинградской области от 16.04.2020 N 47-оз)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Областным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=236710&dst=100021) Ленинградской области от 16.04.2020 N 47-оз ст. 3-1 дополнена ч. 9, которая [действует](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=236710&dst=100030) по 31.12.2024. |  |

9. В случае если сумма снижения (освобождения от уплаты) арендной платы, предусмотренная [частью 5](#P218) настоящей статьи, превысит сумму налога по итогам налогового периода 2020 года, налогоплательщик вправе уменьшить сумму налога в последующих четырех налоговых периодах начиная с налогового периода, в котором сумма снижения (освобождения от уплаты) арендной платы превысила сумму налога по итогам налогового периода 2020 года.

(часть 9 введена Областным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=236710&dst=100021) Ленинградской области от 16.04.2020 N 47-оз)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Областным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=236710&dst=100022) Ленинградской области от 16.04.2020 N 47-оз ст. 3-1 дополнена ч. 10, которая [действует](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=236710&dst=100030) по 31.12.2024. |  |

10. Документами, подтверждающими право на уменьшение суммы налога, являются:

копии договоров аренды с арендаторами, деятельность которых приостановлена, соответствующие [пункту "б" части 6](#P223) настоящей статьи;

копии заключенных дополнительных соглашений к договорам аренды с арендаторами, деятельность которых приостановлена, о снижении ежемесячной арендной платы в размере не менее чем на 50 процентов от платы, предусмотренной договором, либо об освобождении от уплаты арендной платы, а также включающих условия, предусмотренные [пунктами "г"](#P225) и ["д" части 6](#P226) настоящей статьи;

копии платежных документов об оплате услуг по аренде за период с 1 марта 2020 года по 31 декабря 2020 года;

расчет размера уменьшения суммы налога в произвольной форме.

(часть 10 введена Областным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=236710&dst=100022) Ленинградской области от 16.04.2020 N 47-оз)

Статья 4

Признать утратившими силу:

областной [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=1669) "О льготном налогообложении предприятий жилищно-коммунального хозяйства Ленинградской области" от 16 октября 1995 года N 31-оз;

[подпункт "а" статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=36320&dst=100009) областного закона "О налогообложении организаций потребительской кооперации Ленинградской области" от 8 апреля 1996 года N 7-оз (в редакции областного закона от 31 декабря 2002 года N 74-оз);

абзац утратил силу. - [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=212862&dst=100025) Ленинградской области от 06.04.2005 N 25-оз;

абзац утратил силу. - [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=56228&dst=100011) Ленинградской области от 20.06.2005 N 48-оз;

областной [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=14431) "Об изменении ставки налога на имущество предприятий для предприятий речного транспорта" от 15 декабря 1998 года N 45-оз;

[пункт 4 статьи 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=42957&dst=100021) областного закона "О мерах государственной поддержки трейдерской деятельности на территории Ленинградской области" от 8 апреля 2002 года N 10-оз (с изменениями и дополнениями, внесенными областным законом от 23 декабря 2002 года N 70-оз и от 14 октября 2003 года N 72-оз).

Статья 5. Утратила силу. - [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=95067&dst=100014) Ленинградской области от 30.12.2009 N 123-оз.

Статья 6. Утратила силу с 1 января 2014 года. - [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=276334&dst=100111) Ленинградской области от 29.12.2012 N 113-оз.

Статья 7

Настоящий областной закон вступает в силу с 1 января 2004 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования настоящего областного закона.

Губернатор

Ленинградской области

В.Сердюков

Санкт-Петербург,

25 ноября 2003 года

N 98-оз